

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. Názov(meno)

Retail Park Senec s.r.o.

2. Identifikačné číslo

47 243 562

3. Sídlo

MICKIEWICZOVA 2 ,
811 03 BRATISLAVA

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Retail Park Senec s.r.o.
MICKIEWICZOVA 2 ,
811 03 BRATISLAVA
Zastúpená: Laurie Ashley Farmer
Sekulská 670/5811
841 04 Bratislava – Karlová Ves
tel: +421 903/447 001

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti

Architektonický Ateliér
Ing. arch. Karol Rebro akad. arch.
Straková 18
811 01 BRATISLAVA
tel/fax: + 421 2 52 92 61 79
mobil: + 421 903 827 300

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. Názov

NÁKUPNÉ STREDISKO

2. Účel

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie obchodných priestorov nepotravinového sortimentu. Stavba nákupného centra je delená na dva samostatné dilatačné celky, ktoré na seba konštrukčne ani dispozične nenadväzujú. Prvý dilatačný celok je NÁKUPNÉ CENTRUM a druhý PREDAJŇA. Predkladaný zámer má za úlohu posúdiť navrhovanú činnosť na životné prostredie a jeho zložky.

3. Užívateľ

RETAIL PARK SENEC, s.r.o.

4. Charakter navrhovanej činnosti

Charakter navrhovanej činnosti: nová

Podľa prílohy č.8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je navrhovaná činnosť zaradená nasledovne:

Kapitola 9 Infraštruktúra

položka 9.16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy

| Položka číslo | Činnosti, objekty a zariadenia | Prahové hodnoty | |
|---------------|--|--------------------------------|--|
| | | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zisťovacie konanie) |
| 9. | Infraštruktúra | | |
| 16. | Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy | od 500 stojísk | v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk |

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Miesto realizácie zámeru je navrhnuté:

Kraj : Bratislavský

Okres : Senec

Obec : Senec

Katastrálne územie : Senec

Parcelné číslo: 4207/1, 4208, 4210/1,2,3,4, 4211, 4212, 4207/15

Okres: Senec

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti

Príloha č.1 obsahuje prehľadnú situáciu umiestnenia navrhovanej činnosti.

7. Termín začatia a ukončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Začiatok výstavby marec 2014

Ukončenie výstavby september 2014

Ukončenie prevádzky navrhovanej činnosti nie je stanovené

8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Stavba nákupného centra je delená na dva samostatné dilatačné celky, ktoré na seba konštrukčne ani dispozične nenadväzujú. Prvý dilatačný celok je NÁKUPNÉ CENTRUM a druhý PREDAJŇA. Novovybudované objekty budú slúžiť ako nákupné stredisko s prevažne spotrebným, športovým a domácim sortimentom a aj ako kaviareňou a pizzeriou.

Nákupné centrum je prízemný, halový objekt s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom so skosenými rohmi, s predajnými a prevádzkovými priestormi. Obidve tieto časti sú spojené do predajných a prevádzkových priestorov. Obidva dilatačné celky majú ploché strechy s jednosmerným sklonom.

Nákupná zóna sa nachádza v dotykovej polohe existujúcej nákupnej zóny Tesco, katastrálne územie Senec, v západnej časti mesta.

„Nákupné centrum“ pozostáva z dvoch hlavných budov – stavebných objektov

SO-01 Predajne – v severnej časti areálu

SO-02 Nákupné centrum (viacero predajní a reštaurácia) - v južnej časti areálu

a ďalšie SO, ktoré sa týkajú inžinierskych sietí a terénnych úprav areálu.

Zhodnotenie medzi objektových vzťahov

Obidve budovy sú jednopodlažné.

Hlavný prístup a príjazd do areálu je príjazdovou komunikáciou zo strany východnej (z kruhového objazdu hlavnej cesty Bratislava / Senec).

Budova SO-01 Predajne je postavená na hranici pozemku zo strany západnej, v tesnej blízkosti existujúceho rodinného domu. Príjazd vozidiel je k čelnej – hlavnej východnej fasáde. Zo strany severnej je komunikácia a budova sa navrhuje na hranici pozemku (na hranici s komunikáciou). Najbližší objekt východným smerom (parc. 4206/1 - „Schramko“) je vo vzdialenosti cca 14,20 m.

Hlavné vstupy do budovy sú zo strany východnej a južnej – priamo do obchodných prevádzok, vedľajšie vstupy sú zo strany zadnej – k zázemiu prevádzok.

Budova SO-02 Nákupné centrum je postavená v južnej časti areálu, je samostatne stojaca. Zo strany východnej je hlavný príjazd vozidiel – čelná fasáda. Hranica pozemku východným smerom (murovaný vysoký plot) je vo vzdialenosti cca 19,70 m, a najbližšia budova TGB plast je vo vzdialenosti cca 27,20 m (za vysokým murovaným plotom). Zo strany južnej je obslužná komunikácia a hranica pozemku vo vzdialenosti 8,12 m a na hranici pozemku je postavená existujúca dvojpodlažná budova (bez okien smerom k riešenému objektu).

Zo strany západnej je zásobovacia komunikácia (vedľajší príjazd) a hranica pozemku vo vzdialenosti cca 8,51 m.

Hlavné vstupy do budovy sú zo strany východnej a severnej – priamo do obchodných prevádzok, vedľajšie vstupy sú zo strany zadnej – k zázemiu prevádzok.

ZDRAVOTECHNIKA

SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA

Kanalizácia z objektu bude vyvedená a bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu. Kanalizácia bude vedená okolo objektu, bude pokračovať v príjazdnej komunikácii do revíznej šachty. Šachta bude vybudovaná za hranicou pozemku. Od revíznej šachty bude kanalizácia napojená do verejnej kanalizácie do hornej tretiny potrubia.

Na trase kanalizácie budú umiestnené kanalizačné šachty. Šachty budú z prefabrikovaných dielcov a na úrovni upraveného terénu budú opatrené ťažkým poklopom. Kanalizácia bude z rúr PVC.

Množstvo splaškových vôd : $4\,580\text{ l.d}^{-1}$

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

Parkoviská

Pre areál bude vybudovaná dažďová kanalizácia samostatne pre parkoviská a samostatne pre zásobovacie plochy.

Kanalizácia z parkoviska bude napojená do dvoch lapačov ropných látok LOP 20d stupeň čistenia 0.1 mg NEL/l. Z lapača ropných látok prečistená voda bude napojená do vsakovacích systémov.

Množstvo vody :

$$\text{Časť 1} - 0,1875 \times 142 \times 0,7 = 18,63\text{ l.s}^{-1}$$

$$18,63 \times 60 \times 15 = 16\,757\text{ l/15 min}$$

Na uvedený objem vody bude potrebné
 42 m^2 vsakovacej plochy

$$\text{Časť 2} - 0,16,75 \times 142 \times 0,7 = 16,64\text{ l.s}^{-1}$$

$$16,64 \times 60 \times 15 = 14\,984\text{ l/15 min}$$

Na uvedený objem vody bude potrebné
 42 m^2 vsakovacej plochy

Zásobovacie plochy :

Strecha objektu bude pultová a dažďová voda bude vypustená na zásobovaciu plochu kde bude vybudované odvedenie dažďovej vody pomocou GB žľabov do vsakovacieho systému.

$$\text{Množstvo vody : } 0,4413 \times 142 \times 0,7 = 43,86\text{ l.s}^{-1}$$

$$43,86 \times 60 \times 15 = 39\,478\text{ l/15 min}$$

Na uvedený objem vody bude potrebné
 100 m^2 vsakovacej plochy

PITNÁ VODA

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Prípojka DN 110 bude vedená na pozemok, kde za hranicou pozemku bude umiestnená vodomerná šachta.

V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s vodomerom DN 80. Potrubie od vodomeru bude vedené pred objektom. Na trase budú vysadené odbočky pre objekt a pre dva nadzemné hydranty DN 100.

Potrubie vodovodu bude z rúr HDPE 110 SDR 11.

Spotreba vody :

| | |
|---|-------------------------|
| Predajne - počet zamestnancov 43 x 60 l | 2 580 l.d ⁻¹ |
| Kaviareň + reštaurácia 10 x 200 l | 2 000 l.d ⁻¹ |

| | |
|---------|-------------------------|
| Spolu : | 4 580 l.d ⁻¹ |
|---------|-------------------------|

| | |
|----------------------------------|--|
| Q denná priemerná | 0,0530 l.s ⁻¹ |
| Q denná max. 0,0530 x 1,35 | 0,0715 l.s ⁻¹ |
| Q hod. max. 0,0715 x 1,8 | 0,0128 l.s ⁻¹ |
| Q ročná 4,58m ³ x 325 | 14 885 m ³ .rok ⁻¹ |

Zabezpečenie objektu požiarou vodou bude z pitného vodovodu. Z hlavného rozvodu budú napojené nástenné hydranty hadicové navíjačky v predajnej časti HN 25 a v skladových priestoroch HN 32.

Potrubie bude z rúr oceľových , závitových pozinkovaných.

Voda na hasenie požiarov

Potreba vody na hasenie požiarov je 12 l.s⁻¹ v zmysle STN 92 0400 a vyhlášky č. 699/2004 Z. z. Pre objekt SO-01 aj SO-02sa uvažujú požiarne úseky do 1000 m².

V areáli sa umiestnia dva nadzemné hydranty (H1, H2). Nadzemné hydranty sú navrhované DN 100, na prívodnom potrubí DN 100, s výtokovými hrdlami 2x75(B) a 1x110 a výdatnosťou 12,0 l.s⁻¹ (oranžová farba viečok). Nadzemné hydranty sú osadené v zelenom páse. Najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak najmenej 0,25 MPa.

Z navrhovaných hydrantov je dosah do 80 m aj od ktoréhokoľvek hlavného vstupu do budovy SO-01, SO-02.

Umiestnenie hydrantu sa uvažuje mimo požiarne nebezpečného priestoru, najmenej 5 m od budov, najviac 80 m od najvzdialenejšieho vstupu do budovy, vzájomná vzdialenosť hydrantov najviac 160 m.

VZT

Úlohou projektu vzduchotechniky a chladenia je vyriešiť teplovzdušné vetranie, chladenie a vykurovanie prevádzok v nákupnom centre.

Tepelné výpočty vychádzajú z nasledovných výpočtových hodnôt:

- minimálna výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu $t_e = -11\text{ °C}$
- maximálna výpočtová teplota vonkajšieho vzduchu $t_e = 32\text{ °C}$

Parametre vnútornej klímy:

- teplota vzduchu v priestoroch:

leto: $t_i = 26\text{ }^{\circ}\text{C}$

zima: $t_i = 20\text{ }^{\circ}\text{C}$

Vzduchové výkony boli stanovené na základe hygienických požiadaviek čerstvého vzduchu na osobu a podľa počtu výmen čerstvého vzduchu za hodinu.

Rozdelenie zariadení podľa funkčných celkov:

- Zariadenie č. 1: Dverové clony
- Zariadenie č. 2: Vetranie prevádzok
- Zariadenie č. 3: Vetranie sociálnych zariadení v prevádzkach
- Zariadenie č. 4: Chladenie a vykurovanie prevádzok

TECHNICKÉ RIEŠENIE

Zariadenie č. 1: Dverové clony

Nad vstupmi do jednotlivých prevádzok v prednej aj zadnej časti budú osadené dverové clony. Clony budú s elektrickými ohrievačmi a budú spínané od dverných spínačov.

Podklad pre elektro:

Clona: 230V/50Hz/2,4A/0,46kW

Ohrev: 400V/50Hz/26A/18kW

Zariadenie č. 2: Vetranie prevádzok

Teplovzdušné vetranie jednotlivých prevádzok budú riešiť vzduchotechnické jednotky. Jednotky budú osadené vo vnútornom priestore v každej prevádzke samostatne.

Jednotky budú pozostávať z prírodného a odvodného ventilatora, filtrov vzduchu na prívide a odvode, doskového rekuperačného výmenníka a priameho chladiča v reverzibilnom vyhotovení, ktorý bude dopojený na kondenzačnú jednotku. Kondenzačné jednotky budú osadené vo vonkajšom priestore.

Množstvo vetracieho vzduchu v priestoroch bolo stanovené podľa počtu výmen za hodinu, v priestoroch bude zabezpečená cca 4-násobná výmena vzduchu za hodinu.

Prívod čerstvého vzduchu bude z fasády objektu, odvod kontaminovaného vzduchu bude taktiež cez žalúziu osadenú na fasáde objektu.

V potrubných trasách budú vradené regulačné klapky a tlmiče hluku – rieši realizačný projekt.

Distribučná sieť bude tvorená štvorhranným potrubím SK1 z pozinkovaného plechu a spiro potrubím.

Počet a veľkosť distribučných prvkov – bude riešené v projekte na stavebné povolenie.

Prívodné potrubie bude izolované po celej trase.

Podklad pre elektro VZT jednotiek a kondenzačných jednotiek:

1. Predajňa športových potrieb:
Prietok vzduchu = 4800 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/12A/6,8kW
 - Kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW
2. Predajňa domácich potrieb:
Prietok vzduchu = 6200 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/18,4A/12,1kW
 - kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=21,6A/MFA=25A/7,7kW
3. Predajňa drogérie:
Prietok vzduchu = 6000 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/18,4A/12,1kW
 - kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=21,6A/MFA=25A/7,7kW
4. Predajňa hračiek:
Prietok vzduchu = 6600 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/18,4A/12,4kW
 - kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=21,6A/MFA=25A/7,7kW
5. Predajňa odevov 1:
Prietok vzduchu = 10 000 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/29A/19,4kW
 - kondenzačná jednotka: 2x (400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW)
6. Predajňa elektro:
Prietok vzduchu = 10 000 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/29A/19,4kW
 - kondenzačná jednotka: 2x (400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW)
7. Predajňa odevov 2:
Prietok vzduchu = 8800 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/23,8A/16kW
 - kondenzačná jednotka: 2x (400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW)
8. Predajňa obuvi:
Prietok vzduchu = 7200 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/18,4/12,1kW
 - kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=21,6A/MFA=25A/7,7kW
9. Pizzeria a kaviareň:
Prietok vzduchu = 7600 m³/h
 - VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/18,6A/12,6kW
 - kondenzačná jednotka: 2x (400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW)

Kuchyňa:

Prietok vzduchu = 4000 m³/h

- VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/12A/6,8kW
- Kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=18,5A/MFA=25A/5,56kW

10. Predajňa odevov 3:

Prietok vzduchu = 3600 m³/h

- VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/10,6A/6,6kW
- kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=11,9A/MFA=16A/4kW

11. Predajňa odevov 4:

Prietok vzduchu = 3600 m³/h

- VZT jednotka: 400V/50Hz/3f/10,6A/6,6kW
- kondenzačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=11,9A/MFA=16A/4kW

Zariadenie č. 3: Vetranie sociálnych zariadení v prevádzkach

Vetranie miestností sociálnych zariadení v zázemí jednotlivých prevádzok bude podtlakovo radiálnymi odsávacími ventilátormi, ktoré budú napojené na zberné potrubie. Znehodnotený vzduch bude vyfukovaný nad strechu objektu prípadne na fasádu – predmetom riešenie projektu pre stavebné povolenie. Prívod náhradného vzduchu do týchto riešených priestorov bude cez bezprahové dvere prípadne dverové mriežky – predmetom riešenia realizačného projektu. Ventilátory budú spínané so svetlom a budú s časovým dobom po vypnutí svetla. Celkový počet ventilátorov je 21 ks.

Napájanie ventilátorov:

- 230V/50Hz/34W

Zariadenie č. 4: Chladenie a vykurovanie prevádzok

Chladenie a vykurovanie jednotlivých prevádzok bude riešené systémom VRV, vnútorné klimatizačné jednotky budú kazetové. Vonkajšia klimatizačná jednotka pre každú prevádzku bude osadená na teréne v zadnej časti objektu.

Podklad pre elektro VRV jednotiek:

1. Predajňa športových potrieb:

Požadovaný chladiaci výkon: 45kW

Požadovaný vykurovací výkon: 30kW

- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=54,1A/MFA=64A/23,62kW
- Vnútorné jednotky: 7x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená

2. Predajňa domácich potrieb:

Požadovaný chladiaci výkon: 58kW

Požadovaný vykurovací výkon: 39kW

- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=73,7A/MFA=100A/30,61kW

- Vnútorne jednotky: 9x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená.
 - 3. Predajňa drogérie:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 56kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 37kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=73,7A/MFA=100A/30,61kW
- Vnútorne jednotky: 9x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 4. Predajňa hračiek:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 62kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 41kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=76,8A/MFA=100A/32,39kW
- Vnútorne jednotky: 10x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 5. Predajňa odevov 1:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 93kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 62kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=97,5A/MFA=125A/48,68kW
- Vnútorne jednotky: 15x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 6. Predajňa elektro:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 125kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 63kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=97,5A/MFA=125A/48,8kW
- Vnútorne jednotky: 15x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 7. Predajňa odevov 2:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 83kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 55kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=96,5A/MFA=125A/44,81kW
- Vnútorne jednotky: 13x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 8. Predajňa obuvi:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 68kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 45kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=83,5A/MFA=100A/36,92kW
- Vnútorne jednotky: 11x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená
 - 9. Pizzeria:
 - Požadovaný chladiaci výkon: 60kW
 - Požadovaný vykurovací výkon: 30kW
- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/3f/50Hz/MCA=76,8A/MFA=100A/33,23kW
- Vnútorne jednotky: 10x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená

Kaviareň:

Požadovaný chladiaci výkon: 34kW

Požadovaný vykurovací výkon: 17kW

- Vonkajšia klimatizačná jednotka:
400V/50Hz/3f/MCA=44,3A/MFA=50A/17,08kW
- Vnútorné jednotky: 6x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená

10. Predajňa odevov 3:

Požadovaný chladiaci výkon: 33kW

Požadovaný vykurovací výkon: 22kW

- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/50Hz/3f/MCA=44,3A/MFA=50A/17,08kW
- Vnútorné jednotky: 6x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená

11. Predajňa odevov 4:

Požadovaný chladiaci výkon: 44kW

Požadovaný vykurovací výkon: 22kW

- Vonkajšia klimatizačná jednotka: 400V/50Hz/3f/MCA=51A/MFA=63A/20,94kW
- Vnútorné jednotky: 6x (230V/50Hz/MCA=0,4A/MFA=16A/0,061kW) nemusí byť každá samostatne istená

ENERGETICKÉ HOSPODÁRSTVO

Základné údaje:

- Rozvodná sústava

Strana VN: 3, 22 kV, IT

Strana NN: 3 + PEN, AC, 50Hz, 230V/400V, TN-C-S

- Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom:

Časť VN (podľa STN 33 3201/2004):

Ochrana pred dotykom živých častí podľa čl. 7.1.2.1 krytom, zábranou, prekážkou a umiestnením mimo dosah

Ochrana pred dotykom neživých častí podľa čl. 7.2 resp. kapitoly 9 uzemnením

Časť NN (podľa STN 33 2000-4-41/2007, čl.411.2):

Základná ochrana - ochrana pred priamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41/2007, čl.411.2:

- základná izolácia živých častí - príloha A.1
- zábrany alebo kryty - príloha A.2
- prekážky a umiestnenie mimo dosahu - príloha B

Ochrana pri poruche - ochrana pred nepriamym dotykom podľa STN 33 2000-4-41/2007, čl.411.3

- ochranné uzemnenie a ochranné pospájanie - čl.411.3.1
- samočinné odpojenie pri poruche - čl.411.3.2
- doplnková ochrana - čl.411.3.3

- Zariadenia napojené rozvodom riešeným v tejto PD patria do III. stupňa dôležitosti dodávky el. energie
- Elektrické zariadenia navrhnuté v objekte sú v zmysle vyhlášky č.508/2009 Z.z. príloha č.1 zaradené do skupiny „A“ (trafostanica, VN prípojka) resp. „B“ (ostatné el. zariadenia).

Energetická bilancia :

| | | |
|----------------------------------|-------------|--------------|
| Areálové osvetlenie | Pi = 2kW | Ps = 2kW |
| Elektrické vykurovanie/chladenie | Pi = 393kW | Ps = 393kW |
| VZT | Pi = 241kW | Ps = 241kW |
| Teplovzdušné dverové clony | Pi = 300kW | Ps = 88,6kW |
| Umelé osvetlenie | Pi = 40kW | Ps = 36,45kW |
| Vnút. silnoprúdové rozvozdy | Pi = 54,5kW | Ps = 27,5kW |
| SPOLU | Pi = 1174kW | Ps = 788,6kW |

Predpokladaná spotreba pri ročnom využití 1200h bude činiť 946,32 MWh/rok.

VN prípojka a trafostanica :

Vzhľadom na vyššie uvedenú predpokladanú spotrebu navrhujeme objekt napájať z novonavrhovanej kioskovej trafostanice typu EH1 1x1000kVA od fy. Haramia v majetku investora s meraním na VN strane. Trafostanicu navrhujeme napojiť na existujúce káblovú VN linku napájajúcu susedný objekt obchodného domu VN spojkami Tyco a káblami typu NA2XS(F)2Y. Trafostanicu navrhujeme umiestniť na zelenú plochu v blízkosti hlavného objektu nákupného centra, tak ako je uvedené na koordinačnom situačnom výkrese.

V trafostanici sa bude nachádzať fakturačný elektromer v skrinke USM, kompenzačný rozvádzač pre centrálnu kompenzáciu a NN rozvádzač napájajúci hlavný objekt nákupného centra a menší objekt predajní odevov.

Hlavné rozvody NN :

Z hlavného NN rozvádzača v trafostanici navrhujeme napojiť káblami typu NAYY-J elektromerový rozvádzač RE v rozvodni hlavného objektu nákupného centra, kde budú umiestnené podružné merania pre jednotlivé prevádzky. Z rozvádzača RE budú napojené káblami typu CHKE-R podružné rozvádzače obchodných jednotiek RO., ktoré budú umiestnené v zázemí jednotlivých obchodných priestorov.

Umelé osvetlenie a vnútorné silnoprúdové rozvody NN :

Rozvody umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov navrhujeme medenými káblami typu CHKE-R. Tieto káble navrhujeme uložiť do žľabov a trubiek uložených na stenách a pod stropom miestností resp. pod omietkou. Všetky káble umelého osvetlenia a silnoprúdu musia byť inštalované pri rešpektovaní požiadaviek požiarnych predpisov (najmä vyhlášky č.94/2004 Z.z. resp. 225/2012 Z.z.).

Na svetelné rozvody navrhujeme použiť Cu rozvody jednotnej dimenzie 1,5mm², na zásuvkové dimenzie 2,5mm² s oddelenou ochrannou PE a pracovnou nulovou žilou N. Osvetlenie v priestoroch riešeného objektu navrhujeme podľa charakteru a účelu jednotlivých priestorov v zmysle STN EN 12464-1 žiarivkovými osvetľovacími zdrojmi. Spínače budú osadené tesne pri zárubniach dverí vo výške 1,2 m nad podlahou, zásuvky 0,3 m nad podlahou (inak podľa popisu). Všetky prístroje (spínače, zásuvky...) budú inštalované do spájateľných univerzálnych prístrojových škatúl pod omietkou. Spínače osvetlenia a zásuvky silnoprúdu budú inštalované do

viacrámciekov. Spínače osvetlenia do zvislých a zásuvky do vodorovných (horizontálnych) viacrámciekov spolu so zásuvkami slaboprúdu.

Vo vybraných miestnostiach navrhujeme núdzové osvetlenie svietidlami 1x11W na stenu s vlastnou batériou s dobou svietenia min. 1h po výpadku napájania.

Areálové osvetlenie :

Areál nákupného centra, parkoviská a príjazdové komunikácie navrhujeme osvetliť svietidlami s metalhalogenidovými výbojkami o výkone 1x70W umiestnených na stožiaroch výšky 4-6m resp. na konzolách prichytených o vonkajšiu fasádu nákupného centra.

CESTY A TERÉNNÉ ÚPRAVY

- charakteristika územia

Záujmové územie pre výstavbu „Nákupného centra“ sa nachádza v katastrálnom území obce Senec – na pravej strane cesty I.tr. 61 smer Bratislava – Senec, Bratislavská cesta.

Územie stavby je v súčasnosti zväčša voľné bez zástavby, na časti pozemku, ktorá je určená pre výstavbu najmä komunikačných plôch sa nachádzajú spevnené plochy. Konštrukcie plôch s krytom z betónu, asfaltu a bet. panelov sa odstraňuje a odvezu na trvalú skládku.

Terén pozemok má takmer rovinný charakter s menšími výškovými rozdielmi.

- požiadavky na dopravu, pripojenie na dopravnú sieť

Vymedzenie záujmového územia z pohľadu riešenia dopravných vzťahov sa týka širšie ohraničeného územia zohľadňujúceho dopravné nároky na zapojenie navrhovaného obchodného zariadenia na nadradený komunikačný systém a územia priamo súvisiaceho s vnútornými prevádzkovými vzťahmi. Širšie vymedzené územie súvisí s organizovaním prístupovej a zásobovacej dopravy.

Dopravný prístup pre osobnú dopravu na pozemok „Nákupného centra“ je odbočením z cesty I.tr.61 na kruhovom objazde na exist. prístupovú komunikáciu vedúcu k obchodnému domu „Tesco“.

Napojenie na navrhované komunikačné plochy je situované zo severozápadnej strany riešeného objektu – „Nákupné centrum“.

Dopravné napojenie pre nákladnú dopravu – zásobovanie je situované zo západnej strany objektu „Nákupného centra“ z exist. cesty I.tr. zo smeru Nitra. Toto napojenie slúži len pre vjazd /nie výjazd/ vozidiel pre zásobovanie.

Zo smeru Bratislava a tiež zo Senca je vjazd a výjazd k „Nákupnému centru“ pre vozidlá zásobovania cez okružnú križovatku na ceste I.tr.61 Bratislavská cesta odbočením na exist. cestu, ktorá je situovaná pozdĺž východnej časti exist. parkovísk a areálu Tesca.

- dopravné riešenie, organizácia dopravy, statická doprava

Dopravné riešenie daného záujmového prostredia spočíva v návrhu dopravného režimu t.j. v komunikačnom sprístupnení navrhovaného obchodného zariadenia a jeho zapojenia na verejný komunikačný systém.

Návrh riešenia dopravných vzťahov spočíva vo vyriešení vonkajších dopravných vzťahov automobilovej i pešej dopravy a prevádzkovej organizácie dopravného priestoru vzťahujúceho sa na dopravnú obsluhu obchodného zariadenia, zahŕňajúcom sprístupnenie zariadení statickej dopravy a sprístupnenie zásobovacieho dvora.

Návrh dopravnej obsluhy obchodného objektu predpokladá vytvorenie dopravného systému výlučne pre potreby sprístupnenia cieľovej dopravy viazanej na nový objekt obchodného centra.

Návrhové prvky i usporiadanie dopravného priestoru sú podriadené účelu sprístupnenia exteriérových plôch statickej dopravy, zásobovacej dopravy a účelu pešieho nástupu do objektu.

Organizácia dopravy - nákupné centrum a jeho napojenie na exist. dopravný systém bude riadený umiestnením dopravného značenia definitívneho určujúcim prednosti vjazdu, smer jazdy..... Dopravným značením zvislým a vodorovným budú označené i parkovacie stojiská pri nákupnom centre.

Plán organizácie dopravy počas výstavby - dopravné značenie dočasné bude navrhnuté v súlade s projektom organizácie výstavby a bude riešený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Dopravné značenie sa navrhne v súlade s platnými predpismi, s vyk. vyhláškou a STN.

Podrobný projekt organizácie dopravy definitívny a počas výstavby bude vypracovaný v rámci projektu pre stavebné konanie.

Statická doprava – nároky na statickú dopravu sú posudzované s prihliadnutím na funkčné využitie objektu.

Pre potreby nákupného centra je navrhnutých 125 odstavných a parkovacích stojísk, z toho 5 stojísk je vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

- dopravno-technické riešenie

SO BÚRACIE PRÁCE

Pred začatím výstavby komunikačných plôch je potrebné odstrániť exist. spevnené plochy.

Búracie práce spočívajú v odstránení asfaltového, betónového krytu a bet. panelov. Podkladové vrstvy z kameniva –možnosť využitia ako podklad navrhovaných konštrukcií. Pri niektorých plochách sa nachádzajú obrubníky – tieto sa vytrhajú.

Vybúraná suť a hmoty sa naložia a odvezú na trvalú skládku, ktorá je zapísaná v zozname skládok na uskladnenie uvedených materiálov.

Odpadové hospodárstvo je riešené v zmysle Zákona MŽP SR č. 409/2006 Z. z., o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Katalógom odpadov ustanovenom Vyhláškou MŽP SR č. 284/2001 Z. z.

Počas realizácie búracích prác budú vznikať odpady - predpokladané množstvo:

| Katalógové číslo | Kategória odpadu | Názov a druh odpadu | Množstvo odpadu [t/rok] |
|---|------------------|--|---------------------------|
| Skupina 17 - Stavebné odpady a odpady z búracích prác - spev. plochy | | | |
| 17 03 02 | O | Asfalt 280m ² +670m ² 0,098t/m ² | 93,10 t |

| | | | | |
|----------|---|--------------------------------------|--------------------------------------|----------|
| 17 01 01 | O | betón 0,250t/m ² | 280m ² +670m ² | 237,50 t |
| 17 01 01 | O | betón 0,500t/m ² | 200m ² | 100,00 t |
| 17 01 01 | O | obrubníky 0,145t/m | 300m | 43,50 t |
| 17 01 01 | O | bet. panely 0,112t/m ² | 450,00m ² | 50,40 t |

Počas nakladania s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať i podmienky obsiahnuté v Zákone č. 409/2006 Z.z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pred zahájením stavebných prác je nutné zamerať a vytýčiť všetky exist. inžinierske siete!

SO KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A TÚ

KOMUNIKÁCIE - navrhnuté sú obslužné komunikácie sprístupňujúce objekt nákupného centra a parkovacie miesta. Šírka komunikácie – prístup k parkovacím stojiskám je 7,00m, 6,00m.

Konštrukcia komunikácie – kryt z asfalt. betónu, na ložnej vrstve z obal. asfaltu, nosná vrstva z cem. stabilizácie a ochranné vrstvy zo štrkodrvy a štrkopiesku.

PARKOVISKO – parkovacie stojiská, navrhnuté státie je kolmé, rozmery parkoviska 2,40mx5,00m, pre ZTP 3,50mx5,00m. Pozdĺžne stojiská - 2,40mx5,00m.

Parametre stojísk na parkovanie – STN73 6056 vozidlá skupiny 02.

Konštrukcia parkoviska – kryt z betónovej dlažby, na ložnej vrstve z drv. kameniva, nosná vrstva z cem. betónu a ochranná vrstva zo štrkopiesku.

CHODNÍK – pre komunikáciu pre peších sú navrhnuté chodníky, šírka premenlivá 2,00m, 2,50m.

Konštrukcia chodníka – kryt z betónovej dlažby, na ložnej vrstve z drv. kameniva, nosná vrstva z podkl. betónu a ochranná vrstva zo štrkopiesku.

SPEVNENÁ PLOCHA – plocha pre komunikačné napojenie a plocha pre zásobovanie. Šírka plochy 12,00m. V mieste vjazdu je plochy širšia umožňujúca otočenie vozidiel.

Konštrukcia spevnenej plochy – kryt z cementového betónu, ochranné vrstvy zo štrkodrvy a štrkopiesku.

Bilancia komunikačných plôch - KOMUNIKÁCIA 1 835,00 m²
 PARKOVISKO.....1 587,50 m²
 CHODNÍK750,00 m²
 SPEVNENÁ PLOCHA1 950,00 m²

OHRANIČENIE komunikácie a parkovísk je betónovými obrubníkmi cestnými s prevýšením. Chodníky v styku so zeleňou sú lemované bet. obrubníkmi záhonovými osadenie bez prevýšenia.

V miestach vyústenia chodníkov na komunikáciu resp. pri park. stojiskách pre ZTP sa osadí obrubník bezbariérový v prevýšení +20mm.

ODVODNENIE komunikačných plôch je ich priečnym a pozdĺžnym vyspádovaním do kanalizačných vpustov, resp. líniových odvodňovacích žľabov – zaústenie prípojkami cez ORL do vsakovacieho zariadenia. /riešenie v SO Dažďová kanalizácia/.

Plán komunikácií je odvodnená drenážnym systémom.

- zemné práce a požiadavky na konečné úpravy územia

TERÉNNE ÚPRAVY - výstavba komunikačných plôch vyžaduje zemné práce odkopy resp. dosypy zeminy potrebné pre výškovú úpravu úrovne zemnej pláne pre kladenie konštrukčných vrstiev navrhovaných komunikačných plôch. Zemné práce obsahujú pod navrhovanými komunikáciami úpravu pláne so zhutnením.

SADOVÉ ÚPRAVY – nespevnené plochy v rámci pozemku sa upravujú vyrovnaním pláne bez zhutnenia, osejú sa trávny semenom a vysadí sa nízka a vysoká okrasná zeleň.

VÝPOČET STATICKEJ DOPRAVY

Vstupné údaje - nákupné centrum:

| | |
|--------------------------------------|---------------------|
| Predpokladaný počet zamestnancov: | 34 osôb |
| Úžitková - predajná plocha | 3755 m ² |
| 1 stojisko/4 zamestnanci..... | 8,5 stojísk |
| 1 stojisko/25,00m ² | 150,2 stojísk |

Vstupné údaje - reštaurácia:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Predpokladaný počet zamestnancov: | 7 osôb |
| Úžitková plocha | 300 m ² |
| Počet stoličiek - návštevníkov | 68 |
| 1 stojisko/5 zamestnanci..... | 1,4 stojísk |
| 1 stojisko/8 osôb..... | 8,5 stojísk |

Vstupné údaje - kaviareň:

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Predpokladaný počet zamestnancov: | 2 osôb |
| Úžitková plocha | 170 m ² |
| Počet stoličiek - návštevníkov | 64 |
| 1 stojisko/5 zamestnanci..... | 0,4 stojísk |
| 1 stojisko/8 osôb..... | 8 stojísk |

Základné ukazovatele pri návrhu stojísk tab.č.20:

celkový výpočet stojísk podľa predpokladov, ktoré uvádza 16.3.9 - stupeň automobilizácie 1:2,5

Oo—počet odstavných stojísk8,5 + 1,4 + 0,4
 Po—počet parkov.....150,2 + 8,5 + 8
 kmp—koeficient mestskej dopravylokálne centrum MČ.....0,6
 kd – súčiniteľ vplyvu dĺžby práceIAD: ostatná doprava 40:60.....1,0
 koeficient 1,1 zahŕňa aj 10% rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev verejne prístupných,

$$N = 1,1 \times Oo + 1,1 \times Po \times kmp \times kd$$

$$N = 1,1 \times 10,3 + 1,1 \times 166,7 \times 0,6 \times 1,0$$

$$N = 11,33 + 110,02 = 121,35 \dots\dots\dots 122 \text{ stojísk}$$

z toho 5 miest vyhradených pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Na pozemku nákupného centra je navrhnutých celkovo125 + 5 stojísk

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Riešenie navrhovaného zámeru spočíva vo vybudovaní nákupného centra, ktorý bude situovaný v priestore vstupnej časti do mesta Senec, urbanisticky vsadeného na pozemok.

Rozšírenie obchodnej siete o navrhovaný zámer zameraný na obchod a služby, nielen pre obyvateľov mesta Senec ale vzhľadom na urbanistickú polohu jeho umiestnenia ba výhodného dopravného napojenia, aj jeho širokého spádového okolia. Primeraná konkurencia iste zlepší ponúkané služby a uľahčí obyvateľom zabezpečovanie základných životných potrieb. Okrem praktických dôvodov nezanedbateľnou je aj potreba dotvorenia tohto priestranstva, ktoré svojou polohou a vzhľadom čaká na funkčné a estetické začlenenie do okolitého priestoru.

Hlavným pozitívom zámeru je skvalitnenie oblasti obchodu a služieb. Pozitívom je aj vytvorenie nových pracovných miest, čo prispeje k znižovaniu miery nezamestnanosti v danom regióne a k zvyšovaniu životnej úrovne obyvateľstva. Výstavba a prevádzka nebude spojená s významnými vplyvmi na životné prostredie.

10. CELKOVÉ NÁKLADY

Odhadované náklady sú 1.700 000,- EUR

11. DOTKNUTÁ OBEC

Okresné mesto Senec

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Bratislavský samosprávny kraj

13 DOTKNUTÉ ORGÁNY

Obvodný úrad životného prostredia v Senci

Obvodný úrad, odbor krízového riadenia v Senci

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Senci

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senci

Obvodný úrad cestnej dopravy a pozemných komunikácií v Senci

Bratislavský samosprávny kraj

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

Mestský úrad Senec

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, povolenie v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon)

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie nebudú presahovať štátne hranice

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. Horninové prostredie :

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1 Horninové prostredie

Po geologickej stránke patrí územie Senca a jeho najbližšieho okolia k podunajskej neogénnej panve (neogén – mladšie treťohory), ktorá sa začala formovať asi pred 16,5 miliónmi rokov. Podložie neogénnych sedimentov je miestami až 2 500 m hlboko a tvoria ho, podľa geofyzikálnych údajov horniny malokarpatského kryštalinika. Podstatne mladšími sú pokryvné sedimenty, ktoré môžeme sledovať v rôznych odkryvoch na povrchu v podobe štrkov, pieskov a spraší patria ku kvartéru, najmladšiemu geologickému útvaru.

Mocnosť štrkových vrstiev sa od západu na východ postupne zväčšuje, čo súvisí s intenzitou poklesových pohybov. Charakter súvrstvia štrkov a pieskov je tvorený prevažne z kremeňa, kremencov a rohovcov. Najvrchnejšiu časť pokryvných sedimentov nad štrkovým podložíom tvoria rôzne hlinité, hlinito – piesčité sedimenty. Ich mocnosť je rozmanitá, dosahuje 1,5-2,0m.

Výrazne odlišná je geológia katastra Senca a jeho chotára s názvom Pivničná štvrť a Vinohrady. Táto časť je tvorená prekryvmi, eolicky naviatymi sedimentmi – sprašou. Z hľadiska minerálneho zloženia obsahuje najmä prachové zrná kremeňa, živcov a uhličitanov, ktoré vytvárajú aj vápnité konkrécie rôznych tvarov, nazvané cicváry. Na záujmovom pozemku nebol zatiaľ vykonaný hydrogeologický prieskum, preto je potrebné pre vypracovanie projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia ho zabezpečiť, z dôvodu zistenia konkrétneho geologického podložia, návrhu základových konštrukcií stavby, zistenia stavu max. hladiny podzemnej vody v záujmovom území a stanoviť seizmicitu územia.

Vzhľadom na to, že záujmový areál dlhé roky slúžil ako strojnotraktorová stanica a neskôr areál slúžil tiež ako strojárenská výroba, je predpoklad že vo výkopových zeminách sa bude nachádzať antropogénne znečistenie. V etape podrobného inžiniersko-geologického prieskumu preto odporúčame stanoviť na výberovom súbore vzoriek, z hĺbkovej úrovne po dosah budúceho výkopu základových pätičiek, ukazovatele podľa vyhlášky MŽP SR č.283/2001 Z.z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch v znení vyhlášky č.509/2002 Z.z., vyhlášky č.128/2004 Z.z. a vyhlášky č.599/2005 Z.z., a stanoviť stupeň znečistenia horninového prostredia ťažkými kovmi a ropnými látkami. Takto posúdené vzorky zemín umožnia kategorizáciu budúceho výkopu pre účely jeho deponovania na príslušnú skládku odpadov, resp. depónii výkopových zemín.

Hydrogeológia územia

Na území mesta Senec sa stretávame s dvomi typmi podzemných vôd:

1. Podzemné vody, ktoré sa nachádzajú v pieskoch, štrčíkoch, prípadne štrkoch uzavretých medzi nepriepustnými vrstvami ílovitých a slienitých hornín a ktoré

tvoria výplň neogénnej panvy. Charakterizujeme ich ako neogénne vody s tlakovým režimom. Po navŕtaní vodonosných vrstiev vystupujú smerom nahor a môžu sa dostať až na povrch. Keďže ide o vody z hlbších horizontov, väčšinou sú chránené pred znečistením.

2. najviac podzemnej vody sa nachádza v súvrstviach štrkov a pieskov kvartéru, ktoré vytvárajú rozsiahlu nádrž podzemnej vody s voľnou hladinou.

Štrky a piesky predstavujú silne zvodnené súvrstvia s veľkými zásobami podzemnej vody.

Ich dopĺňovanie sa uskutočňuje najmä infiltráciou vôd z povrchových tokov (Dunaja), menej zo zrážok. Podzemná voda je v pohybe. Generálny smer jej prúdenia je severozápad – juhovýchod, miestami západ – východ. Kvalita vôd ostáva v týchto súvrstviach vzhľadom na hĺbku ich hladiny (od 3,5 metra) často nevyhovujúca, najčastejšie sa v nej objavuje vysoký obsah dusičnanov NO_3 : 75 – 100 mg.l-1.

Posúdenie záujmového územia z hľadiska radónového rizika

V zmysle zákona NR SR 272/1994 Z.z. v znení zákona NR SR č.470/2000 Z.z. o ochrane zdravia ľudí a Vyhlášky MZ SR č.12/2001 o požiadavkách na zabezpečenie radiačnej ochrany, je potrebné na záujmovom pozemku vykonať meranie a hodnotenie objemovej aktivity radónu v pôdnom vzduchu a v ďalšom stupni PD je potrebné v zmysle nameraných výsledkov, zvoliť vhodné opatrenia proti prenikaniu radónu z podlažia stavby.

Pri riešení ochranných opatrení je možné vychádzať z STN 73 0601 Ochrana stavieb proti radónu z podlažia.

Ložiská nerastných surovín.

V širšom okolí miesta realizácie zámeru sa nenachádzajú ložiská rúd, ropy, ani zemného plynu.

Nachádzajú sa tu viaceré ložiská štrkopieskov. Žiadne z nich sa neprekrýva s miestom realizácie zámeru. Bývalé štrkoviská sa spravidla využívajú na rekreačné účely.

1.2 Geomorfológia

Senec a jeho najbližšie okolie patrí podľa regionálneho (územného) geomorfologického členenia

Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) do oblasti Podunajská nížina. Tá sa hlbšie diferencuje na 2 podcelky. Podunajská rovina s rovinovým reliéfom a s nadmorskou výškou okolo 124 – 125m n.m. zahŕňa prevažnú časť mesta. Podunajská pahorkatina lemuje Senec od západu a severozápadu. Rozdiel medzi rovinou a pahorkatinou je vo výškových stupňoch. Na rovine nesmie byť výškový rozdiel medzi najnižšie a najvyššie položeným bodom väčší ako 30 m. Najvyššia nadmorská výška s kótou 167,3 m n.m. bola nameraná vo Vinohradoch smerom na Horný dvor. Najnižšie miesto (121 m n.m.) je situované na hladinu jazera Bager, dnes súčasť Slnecných jazier.

1.3 Klimatické pomery

Mesto Senec a jeho bezprostredné okolie sa na základe klimatických ukazovateľov (Atlas krajiny SR, 2002) rozprestiera v teplej oblasti Slovenska s viac ako 50 letnými dňami (deň s maximálnou teplotou vzduchu 25 °C) ročne. Zasahuje pritom do dvoch klimatických okrskov.

Väčšina územia leží v teplom a suchom podcelku s miernou zimou, len jeho južný okraj zasahuje do okrsku teplého a veľmi suchého. Pritom sa na základe dlhodobých priemerov objavujesnehová pokrývka v Senci menej ako 40 dní v roku. Nízke hodnoty výskytu dosahujú aj hmla (20 – 45 dní ročne). Dĺžka vegetačného obdobia je viac ako 165 dní. Dlhodobé priemerné ročné teploty vzduchu namerané na Klimatologickej stanici v Kráľovej pri Senci za obdobie 1961 až 1990 boli 9,7 °C. Ročné úhrny zrážok tu dosiahli 503 mm a priemerná relatívna vlhkosť vzduchu 74 % (údaje boli poskytnuté SHMÚ v Bratislave). Prevládajúce severozápadné a západné vetry zmierňujú zimy a letné horúčavy. Zrážky sú počas roka nerovnomerne rozložené. Počas leta zrážky vznikajú po ochladení pri prechode frontálneho systému. Môžeme hovoriť, že blízke okolie mesta sa nachádza v dažďovom tieni, čo znamená, že lokálne zrážky častejšie mesto obchádzajú. Vo všeobecnosti je pre mesto charakteristický ročný deficit zrážok 100 – 150 mm (Atlas krajiny SR, 2002).

1.4 Pôda

Výskyt pôd okolia Senca je podmienený predovšetkým charakterom a pôvodom pôdotvorného substrátu. Stretávajú sa tu pôdy vyvinuté zo sprašových eolických sedimentov Trnavskej pahorkatiny s pôdami Podunajskej roviny, ktorých genéza je ovplyvnená podzemnými vodami Čiernej vody a Malého Dunaja. Typické karbonátové profily černoziem sa vyskytujú na východnom okraji sprašovej pahorkatiny v suchých a teplých oblastiach s priemerom 550-600 mm zrážok ročne. Vývojové štádium pôd vznikajúce degradáciou černoziem je černozem hnedozemná, ktoré sú v súčasnosti zarastené lesom a väčšinou sú premenené na poľnohospodársku pôdu. Hnedozeme pseudoglejové sa vyskytujú len lokálne, spravidla v medzidunových zníženinách. Fluvizeme sa v okolí Senca vyskytujú hlavne v blízkosti väčších tokov (Čierna voda a Malý Dunaj).

Zaujímavé územie je zastavané výrobnými a skladovými objektami a väčšiu časť areálu tvoria betónové spevnené plochy.

1.5 Vegetácia

Oblasť leží na okraji Podunajskej roviny a vo svojich severných častiach už zasahuje do Trnavskej sprašovej tabule.

Lesy okolia Senca napríklad Martinský les v severnej časti prechádza v Malé Karpaty prostredníctvom Šenkvičského hája. Pozornosť si tu zasluhuje predovšetkým bohaté zastúpenie našich dubov. Popri dube cerovom (*Quercus cerris*), sa tu vyskytuje bršlen bradavičnatý (*Euonymus verrucosus*), hloh obyčajný (*Crataegus laevigata*), baza čierna (*Sambucus nigra*), ruža šípková (*Rosa canina*) či rešetliak prečisťujúci (*Rhamnus cathartica*). Spomedzi často krát nenápadných tráv treba spomenúť aspoň medničku jednokvetú (*Melica uniflora*), hrachor čierny (*Lathyrus niger*), fialky (*Viola* spp.), ľaliu zlatohlavú (*Lilium martagon*) a kamienku modropurpurovú (*Buglossoides purpureocaerulea*). Nachádza sa tu aj zákonom chránený drieň obyčajný (*Cornus más*) alebo na okrajoch lesa je to ruža galská (*Rosa gallica*) alebo jaseň biely (*Dictamnus albus*). Z množstva liečivých bylín spomenieme luskáč lekársky (*Vincetoxicum hirundinaria*), betonika lekárka (*Betonica officinalis*), pľúcnik lekársky (*Pulmonaria officinalis*).

V lužných lesoch, pri väčších tokoch, akými sú v okolí Senca Čierna voda alebo Malý Dunaj, vznikajú špecifické líniové spoločenstvá, ktoré odborne nazývame

vŕbovo-topoľový lužný les, alebo "mäkký luh". Charakteristický je tu výskyt drevín, akými sú topoľ čierny (*Populus nigra*), vŕba biela (*Salix alba*) alebo vŕba krehká (*Salix fragilis*). Na miestach, ktoré majú aj naďalej aspoň počas určitej časti roka prebytok vody, sa vyskytujú vlhkomilné druhy, predovšetkým trst' obyčajná (*Phragmites australis*), chrastnica trsteníková (*Phalaroides arundinacea*) alebo pálka širokolistá (*Ilypha latifolia*). Spolu s nimi vyniká v poraste aj vysoká ostrica ostrá (*Carex acutiformis*). K vlhkomilným rastlinám patria aj okrasa okolkatá (*Butomus umbellatus*) a kosatec žltý (*Iris pseudacorus*).

K vŕbovo-topoľovému lužnému lesu však patrí aj prhľava dvojdomá (*Urtica dioica*), chmeľ obyčajný (*Humulus lupulus*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*) alebo ostružina ožinová (*Rubus caesius*), krivec žltý (*Gagea lutea*), chochlačka dutá a plná (*Corydalis cava* a *C. solida*) alebo blyskáč jarný (*Ficaria verna*), snežienka jarná (*Galanthus nivalis*).

Na xerothermných formáciách okolia Senca rastú napríklad komonica lekárska (*Melilotus officinalis*), palina obyčajná alebo pravá (*Artemisia vulgaris*, *A. absinthium*), mrkva obyčajná (*Daucus carota*), tráva reznáčka laločnatá (*Dactylis glomerata*) alebo stoklas strechový či jalový (*Bromus tectorum*, *B. sterilis*). Medzi burinné druhy patrí aj žerucha poľná (*Lepidium campestre*), kapsička pastierska (*Capsella bursa pastoris*), knotovka biela (*Melandrium album*) alebo hadinec obyčajný (*Echium vulgare*), hlaváč žltý (*Scabiosa ochroleuca*) a nevädza porýnska (*Acosta rhenana*). Najjednoduchšie rastlinné spoločenstvá plávajúcich rastlín stojatých alebo pomaly tečúcich vôd môžeme zhrnúť pálkou širokolistou alebo úzkolistou (*Typha latifolia*, *T. angustifolia*), spoločenstvá trstín (*Phragmitetum communis*), trst' obyčajnú (*Phragmites australis*), veroniku potočnú (*Veronica becca-bunga*), vŕby (*Salix* spp.) alebo topole (*Populus* spp.). Záujmové územie je urbanizované, pôvodný areál strojnotraktorovej stanice, v súčasnosti výrobný závod spoločnosti Schramko, s.r.o., je prevažne zastavaný výrobnými a skladovými objektami a väčšina voľných nezastavaných plôch je spevnená betónovým povrchom. Vzrastlá stromová zeleň 4 ks Breza biela (*Betula alba*) sa nachádza ako stromoradie v juhozápadnej okrajovej časti pozemku.

Pozdĺž betónového oplotenia na východnej hranici pozemku, v skupinkových stromoradiach, sa nachádzajú 4 ks Orech kráľovský (*Juglans regia*), 3ks Breza biela (*Betula alba*) a 4 ks Topoľ čierny (*Populus nigra* – *Italica*). Všetky uvedené stromy majú obvod kmeňa vo výške 130cm nad terénom, viac ako 40cm.

1.6 Fauna

K faune lesných spoločenstiev okolia Senca patria švábik hôrny (*Ectobius sylvestris*), bystrušky (*Carabus* spp.), stonožka obyčajná (*Lithobius forficatus*), jasoň chochlačkový (*Parnassius mnemosyne*), zlatoň obyčajný (*Cetonia aurata*), drevár fialový (*Xylocopa violacea*), bzdocha dravá (*Ilyroilus luridus*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), fúzač (*Cerambycidae*), nosorožtek obyčajný (*Oryctes nasicornis*), mníška veľkohlavá (*Lymantria dispar*), chrúst obyčajný (*Melolontha melolontha*), hrčiarky listové (*Cynips quercus-folii*), sršne obyčajné (*Vespa crabro*) a kliešť obyčajný (*Ixodes ricinus*).

Martinský les je chudobný na trvalé vodné plochy. Výskyt karasa striebřitého (*Carassius auratus* m. *gibelio*) v jazierku v blízkosti osady Martin. Takýto typ vodných plôch využívajú obojživelníky (*Amphibia*), ktoré sú reprezentované najmä ropuchou zelenou (*Bufo viridis*) a skokanom štíhlým (*Rana dalmatina*). Z plazov (*Reptilia*) sú to užovky obojkové (*Natrix natrix*), užovka stromová (*Elaphe longissima*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*). Výskyt vtákov (*Aves*) vlesoch okolia

Senca je veľmi vysoký. K bežnejším druhom tu patrí aj myšiak hôrny (*Buteo buteo*) a o niečo vzácnejší jastrab lesný (*Accipiter gentilis*), myšiarka ušatá (*Asio otus*), sova lesná (*Strix aluco*) či plamienka driemavá (*Tyto alba*). Vzácný je aj výrik obyčajný (*Otus scops*), kukučka jarabá (*Cuculus canorus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš kolesár (*Lanius minor*), bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*), sýkorka bielolíca (*Parus major*), brhlík lesný (*Sitta europaea*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), d'ateľ hnedkavý (*D. syriacus*) či žlna zelená (*Picus viridis*), ale aj d'ateľ malý (*Dendrocopos minor*), drozd čierny (*Turdus merula*), penica čiernohlavá (*Sylvia atricapilla*) a slávik krovinný (*Luscinia megarhynchos*), pinka lesná (*Fringilla coelebs*), slávik červienka (*Erithacus rubecula*), dudok obyčajný (*Upupa epops*).

Cicavce (Mammalia) sú reprezentované najmä piskorom lesným (*Sorex araneus*), ďalej je to krt podzemný (*Talpa europaea*), kuna lesná (*Martes martes*), ryšavka žltohrdlá (*Apodemus flavicollis*), hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), plch sivý (*Glis glis*), veverica obyčajná (*Sciurus vulgaris*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), či srnec lesný (*Capreolus capreolus*).

V lužných lesoch sa vyskytuje križiak dvojfarebný (*Araneus marmoreus*), jantárovka veľká (*Succinea putris*), slimák meňavý (*Cepaea hortensis*), slimák záhradný (*Helix pomatia*), peniarka jelšová (*Aphrophora alni*), liskavka topoľová (*Melasma populi*), strapka vrbová (*Taeniothrips salicis*) ale aj fúzač vrbový (*Lamia textor*). Z motýľov je viazaný na vegetáciu stužkavec modrý (*Catocala fraxini*) alebo lišaj topoľový (*Laothoe populi*), ďalej babôčka osiková (*Nymphalis antiopa*).

Obojživelníky (Amphibia) sú tu zastúpené nepočetnou populáciou skokana rapotavého (*Rana ridibunda*) alebo rosníčkou zelenou (*Hyla arborea*) a ropuchou zelenou (*Bufo viridis*). Z plazov (Reptilia) je to jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), užovka obojková (*Natrix natrix*). Z vtákov (Aves) je to sýkorka lesklohlavá (*Parus palustris*) a dudok obyčajný (*Upupa epops*). Z cicavcov (Mammalia) sa v lužnom lese okolo Čiernej vody hojnejšie vyskytuje krt podzemný (*Talpa europaea*), piskor lesný (*Sorex araneus*), hryzec vodný (*Arvicola terrestris*) a hrdziak lesný (*Clethrionomys glareolus*), hraboš severský (*Microtus oeconomus*), jeleň lesný (*Cervus elaphus*), diviak lesný (*Sus scrofa*). Najväčšie vodné plochy okolia Senca tvoria prehĺbené, podzemnými vodami zaliate materiálové jamy, ktoré tu ostali po ťažbe štrku. Najstaršie z nich sú z hľadiska druhovej pestrosti rastlín a živočíchov najpútavejšie. Pôvodné stojaté vody tvoria iba malé zvyšky sústavy bočných ramien Čiernej vody v blízkosti seneckej kafilérie. Ostatné vodné plochy sú umelo vytvorené. Druhové zloženie, veková štruktúra a populačná hustota rýb sú výrazne ovplyvnené aktivitami človeka (rybárstvo, rekreačná činnosť, poľnohospodárstvo, úpravy brehových porastov, organizované i individuálne pokusy o introdukcii nových druhov). Vyskytuje sa tu jediný európsky sladkovodný zástupca - úhor európsky (*Anguilla anguilla*). Najväčšou rybou vôd Senca je nesporne sumec obyčajný (*Silurus glanis*). Okolo pobrežnej čiary Čiernej vody prežíva viac druhov, napr. podustva obyčajná (*Chondrostoma nasus*) a nosál obyčajný (*Vimba vimba*). Na kyslík bohaté miesta s kamenitým dnom pod splavmi obsadzujú najmä mreny (*Barbus barbus*) a bolene (*Aspius aspius*) a po zlepšení kvality vôd znečistenej Čiernej vody aj vzácny a chránený kolok veľký (*Zingel zingel*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus*). K introdukovaným druhom patria, napr. amur biely (*Ctenopharyngodon idella*), či tolstolobík pestrý (*Aristichthys nobilis*). Hlavne do súkromných rybníkov je vysádzaný hrúzovec malý (*Pseudorasbora parva*). Prirodzenou cestou prenikol z

Dunaja do Čiernej vody aj býčko kesslerov (*Neogobius kessleri*). V štrkoviskách žije ostriež obyčajný (*Perca fluvia-tilis*), zubáč obyčajný (*Stizostedion lucioperca*), hrebenačka fľkaná (*Gymnocephalus cernuus*), ale aj slnečnica pestrá (*Lepomis gibbosus*). Špecializovaným dravcom je štika obyčajná (*Esox lucius*).

Trvalo sa vo vode a v jej bezprostrednej blízkosti zdržujú skokany rapotavé (*Rana ridibunda*). Vyskytuje sa tu aj veľmi vzácna hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*). Na Čiernej vode savyskytuje i omnoho vzácnejšia rybožravá užovka fľkaná (*Natrix tessellata*), ktorá je indikátorom zlepšujúcej sa kvality Čiernej vody.

Prehľadné plochy vodných hladín okolia Senca sú významné z hľadiska sčítania vodného vtáctva na Slovensku. Každoročne ich využívajú stovky lysiek čiernych (*Fulica atra*), kačice divé (*Anas platyrhynchos*), labute hrbozobé (*Cygnus olor*) a potápky chochlaté (*Podiceps cristatus*), vzácnejšie sa tu vyskytuje kačica chrapková (*Anas crecca*), chochlačka sivá (*Aythya ferina*), chochlačka vrkočatá (*A. fuligula*) a v zimných mesiacoch aj potápač biely (*Mergus albellus*) či potápka čiernokrká (*Podiceps nigricollis*). Nad vodnou hladinou často prelietajú čajky smeživé (*Larus ridibundus*) a vzácnejšie rybáre (*Sterninae*) s vidlicovito krojeným chvostom. Jazierka v blízkosti kafilérie obývajú aj volavky popolavé (*Ardea cinerea*). Okrem týchto druhov sa v okolí stojatých vôd zdržuje aj množstvo iných druhov vtákov, je to najmä trasochvost biely (*Motacilla alba*), muchárik sivý (*Muscicapa striata*). Na zvislých stenách Hlbokého jazera hniezdi kolónia brehule riečnej (*Riparia riparia*) a podobne tu môžeme pozorovať aj rybárika riečného (*Alcedo atthis*).

A napokon z cicavcov (*Mammalia*) je typickým druhom ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*).

1.7 Územia a stromy chránené podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny :

V súčasnom období v legislatíve v oblasti ochrany prírody, rastlinných aj živočíšnych druhov zostáva aktuálnym Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý s malými výnimkami chráni všetky druhy rastlín a živočíchov, teda nielen osobitne chránené.

V roku 1993 bol vypracovaný Regionálny ÚSES (Staníková a kôl., 1993), ktorý analyzoval štruktúru krajiny v celom okrese Bratislava - vidiek. Isté údaje môžeme v tomto zmysle nájsť aj v dokumentoch Územného plánu rozvoja mesta Senec (Priekop a Jamnický, 1993) a nakoniec aj v práci Šmihelovej (2000). Aj podľa spomínaných zdrojov možno vysoko hodnotiť najmä Martinský les, ktorý bol v rámci Regionálneho ÚSESu označený za nadregionálne biocentrum, rovnako aj za súčasť regionálneho biokoridoru. Za regionálny biokoridor bola navrhnutá aj rieka Čierna voda.

Veľkoplošné a maloplošné chránené územia prírody

V súčasnom období v bezprostrednom okolí mesta neleží žiadne osobitne chránené územie (národný park, prírodná rezervácia...), to však neznamená, že príroda Senca nie je dostatočne cenná. Napríklad v 80-tych rokoch 20. storočia sa veľa diskutovalo o vyhlásení časti Martinského lesa za štátnu prírodnú rezerváciu. Z rôznych dôvodov sa tak nestalo.

Natura 2000 - chránené vtáacie územia a chránené územia európskeho významu

K chráneným územiám európskeho významu pretínajúcim okres Senec patria Biskupické luhy, Hrušovská zdrž, Martinský les a PR Šúr.

K chráneným vtáčím územiám, ktoré pretínajú okres Senec patria: Dunajské luhy, Pusté Uľany - Zeleneč.

Záujmové územie navrhovaného zámeru nezasahuje do žiadneho z vyhlásených CHVÚ ani do CHUEV.

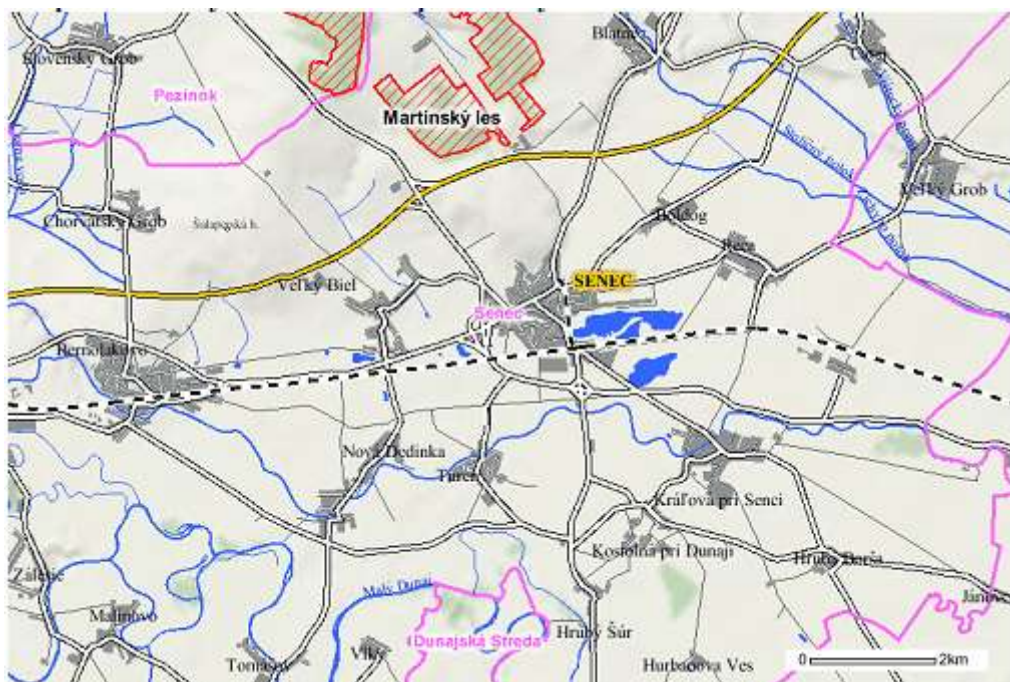
Chránené stromy

Na území mesta Senec sa nevyskytujú žiadne chránené stromy.

Mapa chránených vtáčích území :



Mapa chránených území európskeho významu:



2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana scenéria

2.1 Krajina, krajinný obraz a scenéria

Záujmový pozemok, určený na výstavbu navrhovaného zámeru, sa nachádza západnej okrajovej časti intravilánu Mesta Senec, v urbanizovanom území. Západnou časťou záujmového územia prechádza uzol hlavných dopravných komunikácií, napájajúcich mesto Senec zo všetkých smerov a zjazdy a výjazdy napájajúce cestu I/62 (E 571), ktorá južne smeruje na Galantu a Nitru, severne smeruje na Pezinok a prepája diaľnicu D1. V juhozápadnej časti, záujmové pozemky hraničia s výrobným závodom TGB Plast, s.r.o., ktorý je zameraný na výrobu plastových hmôt – sklolaminátu, vane, umývadlá, sprchovacie kúty, kúpeľňový nábytok, člny a šmýkalky pre detské ihriská a aquaparky. Na východnej strane záujmové pozemky bezprostredne hraničia so záhradami rodinných domov, dopravne prístupných z ulice M.Urbana, umiestnené v urbanistickom obvode Pri železnici a pozdĺž juhovýchodnej strany s jednopodlažnými radovými garážami, dopravne prístupnými z ulice Pri striebornom jazere. Vo východnej časti územia sa nachádza urbanistický obvod Senec-Západ I, obytný súbor, v ktorom sa nachádzajú rodinné domy a malopodlažné bytové domy. V južnej časti záujmového územia, medzi nadjazdom komunikácie I/62 a železničnou traťou Bratislava-Galanta, sa nachádza Strieborné jazero, nazývané „Baňa“. Po svojom obvode je obklopené záhradkárskou osadou a rekreačnými chatkami.

2.1 Územný systém ekologickej stability

Zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sú veľkoplošné chránené územia prírody a krajiny – chránené krajinne oblasti (§18) a národné parky (§19), maloplošné chránené územia (§21, 22, 23, a 25), územia systému NATURA 2000- chránené vtáčie územia (§26), chránené územia európskeho významu (§27) a chránené stromy (§49). Na základe „Ramsarskej dohody“ sú chránené aj tzv. „ramsarské lokality“.

Najbližšie k záujmovému územiu miesta zámeru sa nachádza v južnej časti územia, Biokoridor Čierna voda – XVIII, ktorý prechádza vodným tokom Čierna voda, pri Bernolákove sa napája na biokoridor Malý Dunaj - VIII - a ním až s nadregionálnym biocentrom Šúr.

Tvorí ho hlavne tok potoka, pretože brehová vegetácia miestami úplne chýba. Vyskytujú sa tu hlavne porasty topoľov.

Stresové faktory: znečistený tok, prechod cez intravilán, živočíšna výroba, intenzívne poľnohospodárstvo, Návrh: vytvorenie pásu brehovej vegetácie, miestami uvažovať s vytvorením trávnych porastov, obmedziť alebo vylúčiť živočíšnu výrobu,

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, hospodárstvo a infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, rekreačný potenciál mesta Senec a cestovný ruch

Dotknuté územie je urbanizované. Medzi základné prvky Senca patrí aj jeho demografický potenciál. Spolu s hmotným stavebným fondom mesta tvorí dynamickú zložku, ktorá svojimi aktivitami a prejavmi v čase a v priestore, dala mestu jeho charakteristický kolorit.

3.1 Obyvateľstvo, jeho aktivity, hospodárstvo a infraštruktúra :

Vývoj počtu obyvateľov a jeho rozmiestnenie

V roku 2011 mal Senec 17 289 obyvateľov a hustotu 446,63 obyvateľov na 1 km². Počet obyvateľov patrí k základným charakteristikám miest a vidieckych obcí a zároveň je to najčastejšie uvádzaný údaj o obyvateľstve. Vývoj počtu obyvateľov väčšiny našich miest možno sledovať od roku 1720.

Dynamický rast obyvateľstva Senca prebiehal od 70. do 90. rokov 20. storočia, kedy sa počet obyvateľov takmer zdvojnásobil. Uvedené obdobie bolo charakteristické stavbou všetkých panelových sídlisk. Po roku 1989, spomalením výstavby bytov a zmenou demografického správania sa obyvateľstva a následným poklesom pôrodnosti, sa rast obyvateľstva v meste spomalil. V demografickom vývoji Senca zohráva významnú úlohu aj jeho výhodná poloha v JZ časti republiky a v suburbárnej zóne hlavného mesta Bratislavy. Tým sa stáva mesto príťažlivé na bývanie.

Demografia (31.12.2011)

| Ukazovateľ | Hodnota |
|--------------------------------------|----------------|
| Počet obyvateľov k 31.12. spolu | 17289 |
| muži | 8399 |
| ženy | 8890 |
| Predproduktívny vek (0-14) spolu | 2700 |
| Produktívny vek (15-54) ženy | 5462 |
| Produktívny vek (15-59) muži | 5976 |
| Poproduktívny vek (55+Ž, 60+M) spolu | 3151 |
| Počet sobášov | 86 |
| Počet rozvodov | 47 |
| Počet živonarodených spolu | 251 |

| | |
|--|-----|
| muži | 128 |
| ženy | 123 |
| Počet zomretých spolu | 134 |
| muži | 71 |
| ženy | 63 |
| Celkový prírastok (úbytok) obyv. spolu | 347 |
| muži | 167 |
| ženy | 180 |

Okres Senec (od r.2004 obvodný úrad Senec) má rozlohu 361 km² a patrí do neho 29 obcí. s celkovým počtom obyvateľov 51 825, údaj z roku 2001.

Štruktúra obyvateľstva

Na konkrétnejšiu charakteristiku demografického potenciálu mesta slúžia ukazovatele o štruktúre obyvateľstva. Medzi hlavné znaky štruktúry patrí pohlavná a veková štruktúra, štruktúra podľa ekonomickej aktivity, národnostná, religiózna a vzdelanostná štruktúra. Pohlavná a veková štruktúra obyvateľstva vyplýva, že podiel žien v meste sa neustále zvyšuje, je to typickým prejavom rozvinutej populácie. Z porovnaní vyplýva, že v roku 1991 a 2001 bola prevaha žien najmä vo vyšších vekových kategóriách (od 50 - 54 rokov). V porovnaní s rokom 1991 sa v roku 2001 výrazne znížilo zastúpenie najmladších vekových kategórií. Za obdobie 10 rokov sa zároveň posunuli obyvatelia do vyšších kategórií. Najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia v produktívnom veku.

Národnostná a religiózna štruktúra obyvateľstva

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľstva, leží Senec na rozhraní dvoch oblastí. Západne a severne od mesta je oblasť s dominantným zastúpením slovenskej národnosti. Smerom na juh a východ, južná časť západného Slovenska, sa začína oblasť národnostne zmiešaného územia s maďarskou národnosťou. Senec tak patrí medzi mestá so zmiešaným národnostným zložením. Z počtu obyvateľov mesta 14 673 (rok 2001) sa k slovenskej národnosti hlásilo 10 970 (75 %) a k maďarskej národnosti 3 246 obyvateľov (22 %). Treťou najpočetnejšou národnosťou je národnosť česká. Na rozdiel od predchádzajúceho sčítania sa objavili nové národnosti (chorvátska, ruská, srbská).

Vybrané výsledky zo sčítania v roku 1991 a 2001

| Ukazovateľ | SLDB 1991 | SODB 2001 |
|----------------------------------|--------------|--------------|
| Obyvateľstvo spolu - počet | 14 357 | 14 673 |
| muži - počet | 7 002 | 7 109 |
| ženy - počet | 7 355 | 7 564 |
| Bývajúce obyv. podľa národností: | | |
| Slovenská % | 70,36 | 74,76 |
| Maďarská % | 27,83 | 22,12 |
| Rómska % | 0,20 | 0,14 |

| | | |
|--|-------|-------|
| Rusínska % | 0,03 | 0,03 |
| Ukrajinská % | 0,04 | 0,10 |
| Česká % | 1,11 | 0,91 |
| Moravská % | 0,13 | 0,04 |
| Sliezská % | 0,02 | 0,00 |
| Nemecká % | 0,08 | 0,06 |
| Poľská % | 0,04 | 0,05 |
| Bývajúce obyvateľstvo podľa náboženského vyznania: | | |
| Rímskokatolícke % | 62,77 | 71,70 |
| Evanjelické % | 8,37 | 8,80 |
| Gréckokatolícke % | 0,24 | 0,39 |
| Pravoslávne % | 0,01 | 0,16 |
| Čs. Husitské % | 0,01 | 0,04 |
| Bez vyznania % | 9,41 | 12,89 |
| Ostatné % | 0,36 | 0,16 |
| Nezistené % | 18,83 | 3,91 |
| Osoby ekonomicky aktívne spolu | - | 7 847 |
| muži | - | 3 965 |
| ženy | - | 3 882 |
| Pracujúci spolu | - | 6 290 |
| muži | - | 3 347 |
| ženy | - | 2 943 |
| Nezamestnaní spolu | - | 963 |
| muži | - | 537 |
| ženy | - | 426 |
| Domy spolu | 1 973 | 2 074 |
| Trvale obývané domy spolu | 1 755 | 1 822 |

3.2 Kultúrnohistorické hodnoty územia

K historickým pamiatkam mesta patrí:

- Budova bývalej sýpky
- Immaculata (Mierové námestie)
- Židovská synagóga (Mierové námestie)
- Stĺp hanby – pranier (Mierové námestie)
- Veľký Štít (Vinohradnícka ulica)
- Turecký dom (Námestie 1. mája)
- Kostol svätého Mikuláša biskupa
- Kaplnka Svätej trojice
- Budova gymnázia
- Evanjelický kostol
- Synagóga
- Budova železničnej stanice

- Socha svätého Vendelína
- Socha svätého Urbana
- Pamätník obetiam 1. a 2.sv. vojny
- Socha Alberta Molnára Szencziho

Uvedené historické pamiatky sa nachádzajú v centre mesta Senec. Záujmové územie sa nenachádza v blízkosti žiadnej z nich.

3.3 Hospodárstvo a služby

Ekonomické aktivity v meste dlhé obdobia rešpektovali jeho poľnohospodársku tradíciu, podmienenú aj vhodnými prírodnými predpokladmi. Senec, pôvodne menšie centrum poľnohospodárstva a remesiel, sa po 2.svetovej vojne transformoval do podoby priemyselného mesta. Ani mesto Senec neobišla intenzívna socialistická industrializácia. Postupne sa tu lokalizovalo niekoľko podnikov najmä z odvetví strojárstva a stavebníctva, ktoré rozšírili možnosti zamestnanosti a viedli k sformovaniu novej priemyselnej zóny. V období postsocialistickej transformácie sa mesto stáva typické vysokým rozsahom súkromných podnikateľských aktivít. Jeho hospodárska orientácia je čím ďalej pestrejšia, pričom sa presúva do plnenia úlohy centra služieb a cestovného ruchu. Tento vývoj je sprevádzaný výrazným ústupom významu poľnohospodárstva a priemyslu. Vzhľadom na vysoký podiel odchádzajúcich za prácou mimo mesta v režime dennej dochádzky, zostáva ďalším kľúčovým trendom posledného obdobia formovanie mesta ako centra bývania. S tým súvisia aj významné úlohy v oblasti poskytovania služieb pre bývajúcce obyvateľstvo v Senci, obyvateľstvo obcí zo zázemia mesta a návštevníkov mesta, či už sú poskytované súkromným alebo verejným sektorom.

Mesto Senec sa v hospodárskej expanzii môže opierať o výhodnú polohu na významných dopravných liniách, ako aj dopravnú vybavenosť ostatnými prvkami technickej infraštruktúry. Veľkoobchod a maloobchod sú najpočetnejšie činnosti ekonomických subjektov v Senci. Pokrývajú obchodné aktivity v rozsiahlej škále tovarov, vrátane predaja v stánkoch a opravárenských služieb. Vývoj počtu predajní s potravinárskym a zmiešaným tovarom má v meste Senec svoje protiklady. Kým v roku 1995 bolo v Senci 37 predajní s potravinami a zmiešaným tovarom, do roku 2000 došlo k poklesu počtu na 33 predajní (Štatistická ročenka SR 1995, 2001). Klesajúci počet predajní je kompenzovaný rastúcim počtom veľkoplošných predajní – v roku 2004 v Senci pôsobili štyri obchodné domy a nákupné strediská (Plecháč, Amita, Billa, Lidl). Kľúčové postavenie v oblasti maloobchodu s potravinami v meste majú obchodné spoločnosti Jednota, Billa, Lidl a M-Market.

Lepšia je situácia v miestnej sieti obchodov s nepotravinárskym tovarom. Kým v roku 1995 to bolo len 76 predajní, v roku 2000 ich bolo už 93. Dobré sú zastúpené segmenty tovarov pre domácnosť, drogerie, textil a odevy, obuv, hračky, klenoty, knihy atď.

Významnejšie podnikateľské subjekty pôsobiace v Senci :

- ELV Produkt a.s. – vývoj a výroba stĺpov z predpätého betónu a oceľové osvetľovacie, trakčné, telekomunikačné stožiare – 200 zamestnancov,
- Montostroj a.s. – výroba technologických liniek pre výrobu betónových prefabrikátov, systémových debnení na betón, formovacie techniky, žeriavov, oceľových konštrukcií, betonárok – 150 zamestnancov,
- Schramko s.r.o. – výroba širokého sortimentu manipulačnej techniky – 40 – 80 pracovníkov,
- TGB Plast, s.r.o. – výroba sklolaminátu,
- Odemat s.tr.o. – textilná výroba,

- Mathai Group s.r.o. – výroba vlasových farieb,
- Kafileria a.s. – spracovanie odpadu živočíšneho pôvodu, výroba kŕmnych zmesí, - 100 zamestnancov,
- Mäso-Mospol plus s.r.o., Vladimír Belzár f.o., Arpád Albert – Bitúnok Senec – spracovanie mäsa a výroba mäsových výrobkov,
- Arbor s.r.o. – záhradnícke a krajinotvorné služby,
- Dalkia Senec a.s. – energetické hospodárstvo a zásobovanie teplom,
- CGC Termotech a.s. Senec – odvoz, likvidácia a ukladanie odpadov,
- SVT Golem s.r.o. – správa bytových a nebytových priestorov, dodávky tepla, - a množstvo ďalších menších výrobných a prevádzkových spoločností,

3.4 Doprava a infraštruktúra

Dopravná poloha mesta Senec je jednou z významných predností mesta. Kombinácia dopravnej infraštruktúry prechádzajúcej mestom, jeho okolím, alebo sa nachádzajúcej v jeho blízkosti robí z neho atraktívne centrum či už pre podnikateľské aktivity, bývanie alebo voľnočasové aktivity.

Najmä diaľnica prechádzajúca katastrom mesta, elektrifikovaná železnica, neďaleké letisko M.R. Štefánika, ale aj prístav v Bratislave, robia zo Senca mesto s výbornou dopravnou polohou nielen zo slovenských hľadísk. Mesto Senec sa nachádza na tranzitných líniiach cestnej dopravy medzinárodného významu. V cestnej doprave sa jedná najmä o diaľnicu D1, ktorá je súčasťou koridoru smerujúceho zo severného Talianska na sever (smer Žilina pokračujúci na Gdaňsk, Gdynia) a severovýchod Európy (smer Košice pokračujúci na L'vov). Výhodná je aj poloha z pohľadu medzinárodnej železničnej dopravy. Dopravné možnosti Senca dopĺňajú dopravné koridory nižšej úrovne. Smer Nitra a stredné Slovensko, buď diaľnica alebo cesta I/62. Do južných častí západného Slovenska vedie cesta I/62 s pokračovaním cesty I/75 v smere Nové Zámky. Smer Pezinok- Malacky cesta II/503 a jej južné pokračovanie na Šamorín.

Vnútromestská doprava sa realizuje predovšetkým na niekoľkých cestách I – III triedy. Situáciu zhoršuje prítomnosť tranzitnej dopravy priamo v meste. Týka sa to hlavne cesty I/61, ktorá prechádza ulicami centra mesta. Lepšia je situácia týkajúca sa cesty I/62, ktorá je vedená obchvatom a odkláňa značnú časť dopravy v smere Nitra, resp. Nové Zámky na južnej strane mesta. Riešenie dopravy v meste Senec značne zlepšuje okrem čiastočného obchvatu aj vybudovanie niekoľkých kruhových objazdov či už na prístupových križovatkách v meste ako aj priamo v meste.

3.5 Rekreačný potenciál mesta Senec a cestovný ruch

Hlavnými rekreačným priestormi Senca sú vodné plochy (Slnečné jazerá, Hlboké jazero a Strieborné jazero). Jazerá vznikli ako bagroviská na štrk. Dnes slúžia rekreačným účelom. Najväčším a najznámejším jazerom sú Slnečné jazerá. Sú jadrom cestovného ruchu, východnej časti intravilánu mesta. Hlboké jazero, domácimi nazývané aj ako „Guláška“ sa nachádza v juhovýchodnej časti Senca, južne od Slnečných jazier, medzi železničnou traťou a cestou č.62. Napriek tomu, že je oficiálne ťažobným priestorom, je v letnom období početne navštevované turistami. Pre svoje hlboké dno a mimoriadne čistú vodu si ho obľúbili priaznivci potápania.

Menšou vodnou plochou je Strieborné jazero, nazývané „Baňa“, ktoré sa nachádza najbližšie k navrhovanému zámeru. Umiestnené je v juhozápadnej časti mesta, ohraničené železničnou traťou a cestným nadjazdom. Po svojom obvode je jazero obklopené záhradkárskou osadou s chatkami.

Rekreáciu v prírode umožňuje Martinský les, prípadne lesopark s náučným chodníkom. Popri lesíku vedie cyklotrasa spájajúca Senec a Pezinok. Cyklotrasa bola vybudovaná aj po obvode Slniečnych jazier.

Ročná návštevnosť Slniečnych jazier sa pohybuje v rozsahu 800 000 – 1 000 000 turistov. Počas víkendu a koncom týždňa sa uvádza počet až 15 000 – 20 000 návštevníkov za deň.

Počet ubytovaných turistov na Slniečnych jazerách v roku 2003 bolo 27 664. Najviac turistov prichádza do Senca z Českej republiky, Slovenska, Poľska a Nemecka.

3.6 História

Podľa viacerých nálezísk a lokalít môžeme povedať, že Senec a jeho okolie bolo obývané od neolitu cez dobu bronzovú, železnú, rímsku až po príchod Slovanov v 6. stor. Osídlenie pretrvalo aj počas doby veľkomoravskej a po veľkomoravskej.

Katastrofálne následky na vývoj mal tatársky, resp. mongolský vpád v r. 1241, po ktorom nasledovalo dosídlenie územia. Z r. 1252 pochádza prvá písomná zmienka o Senci, z ktorej sa dozvedáme, že darovaná zem Chondol (susedná obec Tureň) bola opustená, pričom Zemch (Senec) sa spomína pod názvom villa (dedina), čiže lokalita bola obývaná, i keď nie je možné odvodiť veľkosť sídla. V každom prípade však Senec v r. 1252 zrejme vykazoval kompaktnejší celok než okolité usadlosti, pozostávajúce nanajvýš len z niekoľkých, od seba vzdialených obydí a budov.

Z listiny z r. 1276 sa dozvedáme, že istý Bodo predal majetky ležiace pri Senci hostom bratislavského hradu žijúcim v Senci. Niet pochyb, že sa jednalo o nemeckých prisťahovalcov, pochádzajúcich z územia Bavorska a teda aj Senec zasiahla podobne ako okolité mestá Bratislava, Pezinok, Modra, Šamorín nemecká kolonizácia. Predpokladáme, že aj seneckí predstavení pochádzali z ich radov. Nemecké etnikum si svoje vedúce postavenie zachovalo minimálne do konca stredoveku. Tomu svedčia zachované mená seneckých vesníkov (richtárov) : Gruch Fridlinus (1332) a Nicolaus Layhbach (1423), podobne aj odtlačky pečatidiel známych zo 16. stor. kruhopismi s nemeckým názvom Senca (Wartberg). Zaujímavé je, že medzi rokmi 1377 až 1460 študovalo na viedenskej univerzite 17 študentov zo Senca. Od roku 1335 sa konali trhy raz za týždeň a to vždy v utorok. Mýtna stanica existovala už pred rokom 1412, pričom miestny obyvatelia boli od platenia dane oslobodení. V r. 1397 sa Senčania súdili o právo užívania takzvaného Čierneho lesa v modranskom chotári pred samotným panovníkom Žigmundom. Argumentovali na základe listiny vydané kráľovnou Máriou, prvou manželkou kráľa Žigmunda, podľa ktorej spoločné užívanie lesa obyvateľmi Senca a Modry mala povoliť kráľovná, ale spor nakoniec prehrali. V r. 1423 sa odohral incident, keď podľa správy údajne celé senecké obyvateľstvo na čele s richtárom vtrhlo do časti pezinského chotára susediaceho s Dolanmi a tamojšie hraničné body zrovnali so zemou. Od roku 1439 sa Senec spomína už ako oppidum, čiže mestečko, čo malo pozitívne dôsledky pre obyvateľov.

V ranom novoveku tvorilo obyvateľstvo úzka vrstva šľachtických rodov, stredná vrstva obchodníkov a remeselníkov a najväčšia vrstva poddaných sedliakov a želiarov. Zemepánmi boli Turzovci, od r. 1642 Esterházi, okrem nich vlastnili určité časti chotára rodiny feudálov (Peršincovci, Mehéšovci, Balogovci, Poórovci, Heringešovci, Kováčovci). V r. 1570 sa spomína richtár Tomáš Varga, v r. 1606 Peter Tatay, v r. 1618 Blažej Mehes. Okrem maďarských mien sa medzi významnými osobnosťami objavujú aj slovenské priezviská (napr. Ján Čerešňa, Ján Šafár atď.).

V 16. storočí sa zvyšovali príjmy tridsiatkovej stanice – rok 1556 – 21 tisíc zlatých, 1586 – 32 tisíc, 1587 – 49 tisíc, čo boli najvyššie čiastky spomedzi ostatných tridsiatkov na juhozápadnom Slovensku. Prvé správy o cechoch sú z júna 1599, keď senecký richtár žiadal bratislavského o zaslanie štatútu tkáčskeho cechu. Ďalším cechom bol v r. 1604 cech krajčírov, špecializujúci sa na šitie pánskych odevov a kožušín. V r. 1612 sa spomína cech mäsiarov, od r. 1745 fungoval cech hrnčiarov, v r. 1746 vznikol samostatný cech murárov a staviteľov. Rozvíjal sa aj obchod – v 18. stor. bolo najskôr 5, neskôr 7 trhov ročne.

Do života ľudí nepriaznivo zasiahli vojny a pohromy. V r. 1663 mestečko napadli Turci, v máji 1705 bolo vidieť Senec s kostolom v plameňoch, zapálených kurucmi, požiar bol aj v r. 1764. V r. 1776 požiar zničil budovu školy vyššieho typu Collegium oeconomicum, pričom zhoreli aj okolité domy. Preto Mária Terézia oslobodila Senec na dva roky od platenia daní. Rok predtým zasiahla mestečko povodeň a v r. 1763 dokonca zemetrasenie.

Podľa hospodárskeho súpisu župných úradov z roku 1715 bolo v Senci 258 rodín. Odhaduje sa, že počet obyvateľov bol 1032. Poddanských rodín bolo 129.

Obsiatej plochy bolo 264 uhorských jutár ozimín a 440 jutár jarín. Úhorom ležalo 426 jutár chotára, vyklčované lúky predstavovali 167 jutár, klčoviská 1083 jutár a kopaníc bolo 134 jutár. Na tejto výmere sa chovalo 30 býčkov, 108 koní, 115 kráv, 25 junčiek a 3910 oviec.

Podľa súpisu pôdy a majetku bolo v r. 1768 v mestečku 218 poddanských rodín. Dôležitým dokladom vtedajších pomerov je takzvaný Jozefínsky dotazník z r. 1785, podľa ktorého bol zemepánom Senca gróf František Eszterházi, Senec mal 328 domov a 374 rodín. Celkový počet obyvateľov bol 1814, zloženie obyvateľstva bolo nasledovné: 19 Židov, 99 zemianskych rodín, 2 šľachtické rodiny, 35 obecných zamestnancov, 98 vidiečanov, žijúcich v mestečku, 195 nájomníckych rodín. Z 1814 obyvateľov bolo 212 detí do 12 rokov, 75 mladých ľudí od 13 do 17 rokov, 914 žien a 613 mužov. Z ďalších otázok (spolu ich bolo 18) sa môžeme dozvedieť, že obyvatelia boli rímskokatolíckeho náboženstva, národnosti maďarskej, slovenskej a nemeckej (prevažne Židia). Podľa zmapovania etnických pomerov r. 1773 na južnom Slovensku z r. 1924 Alexejom Petrovom sa Senec nachádzal spolu s okolitými obcami Veľký Biel, Boldog a Réca v severnom maďarskom jazykovom výbežku slovensko-maďarskej etnickej hranice.

V mestečku bol kostol s farárom, ktorý užíval jednu usadlosť s lúkami, vinohradom a faru s 5 miestnosťami. V mestečku bol aj chudobinec, ktorí obývalo 6 ľudí. Richtárom bol Štefan Molnár, jeho povinnosťou bolo viesť hospodársku, súdnu a administratívnu agendu a byť v styku s panskou stolicou a bol oslobodený od daní. Okrem toho v mestečku sídlili remeselníci – kolári, krajčíri, čižmári, kožiar, hodinár, pekár, zlatník, sklenár a panský staviteľ. Bol tu aj mlyn na obilie. Chotár mestečka bol v prvej akostnej triede, lúky a vinohrady v druhej, vykazovali sa panské lesy, neúrodná pôda nebola. Pestovali sa najmä raž, pšenica a jačmeň, darilo sa kukurici a strukovinám, v okolí Čiernej vody konope a ľan, čiastočne zelenina. Severozápad chotára zaberali vinice.

V rokoch 1773 – 80 fungovala ženská polepšovňa, kde pracovali odsúdené ženy v textilnej manufaktúre, špecializujúcej sa na výrobu textilu z konopnej priadze a ľanu, krajčírskych potrieb a výrobkov. Bola tu aj farbiareň s čistiareň látok. Ďalšia manufaktúra pracovala v rokoch 1787 – 90, vyrábala sa tu priadza z konopí a kúdele. Okrem spomínaných textílií sa v Senci spracúvala konská srst' a vlasy, z ktorých sa vyrábali kefy a metly. Od r. 1782 vojenské učilište na prípravu budúcich dôstojníkov rakúskej armády.

V 19. storočí manufaktúry zanikli, hospodárske súpisy dokladajú existenciu cechov, neskôr boli zavedené zoznamy remeselníkov a živnostníkov, v nich sa objavujú aj nové profesie ako napr. lekárnik, lekár (chirurg), starinári či obchodníci s liehom, čo súviselo s otvorením pálenice. Od roku 1845 ťažba štrku. Revolučné udalosti rokov 1848 – 49 mesto nezasiahli.

V r. 1872 vznikol slúžnovský obvod, ktorý tvoril siedmy okres Bratislavskej župy, prvý slúžny bol Ferdinand Helmbacher. K úradu patrilo 8 notariátov, ktoré mu boli úplne podriadené. Pod okres patrili okrem Senca napríklad aj Svätý Jur, Pezinok a Modra. V tomto období vzniká tehelňa (1880) a mlyn (1908), zavádza sa elektrina a telefón, od roku 1850 železničné spojenie s Bratislavou a Pešťou.

Od r. 1869 máme k dispozícii výsledky zo sčítaní obyvateľstva. V tomto roku mal Senec 357 domov a 2837 obyvateľov. V r. 1880 to bolo 415 domov a 3138 obyv., v r. 1900 512 domov a 3552 obyv. a v r. 1910 593 domov a 3915 obyv. Z týchto ľudí v r. 1910 uviedlo ako materinský jazyk slovenčinu 182, čo bolo 4,6 %. Táto štatistika vyvoláva isté pochybnosti, nakoľko v r. 1921 sa k fiktívnej československej národnosti prihlásilo už 753 ľudí, čo 16,17% z celkového počtu 4656. Ostatní uviedli maďarskú (75%) alebo židovskú národnosť (6 %). Tu je zaujímavé, že k židovskému vierovyznaniu sa prihlásilo 408 a v nasledujúcom sčítaní v r. 1930 502 ľudí, čo znamenalo 8,76 % resp. 8,95%, čo znamená nárast v relatívnych aj v absolútnych číslach. Naopak v r. 1930 sa k židovskej národnosti prihlásilo 306 ľudí, čo znamenalo oproti roku 1921 nárast o 25 osôb, ale v percentách pokles o 0,58%.

Počas medzivojnového obdobia zaznamenáva Senec všeobecný rozvoj. Postavil sa obecný dom (mestský úrad), vydláždili hlavné ulice, buduje sa elektrické osvetlenie a vzniká areál dnešných Slnecných jazier. Majetky Eszterháziovcov boli vyvlastnené a pridelené takzvaným kolonistom – ľuďom z Oravy, Kysúc a Moravy, ktorí sa usídlili v južnej časti mesta a vystavali nové budovy. Toto malo za následok, že v medzi rokmi 1921 a 1930 stúpol počet trvalo obývaných domov z 625 na 888. Počet obyvateľov československej národnosti sa zvýšil o 1181 na 1934, čo predstavovalo 34,48%. Celkový počet obyvateľov bol 5609, z toho mali Maďari väčšinu s 56,43 % . Počas celého obdobia suverénne prevládalo rímskokatolícke vierovyznanie, pretože aj kolonisti boli prevažne katolíci, k evanjelickej cirkvi sa v r. 1930 prihlásilo iba 184 ľudí.

2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva, predovšetkým pre kolonistov, ktorí boli ešte v r. 1938 vyhnaní a pre Židov, ktorí boli v r. 1944 deportovaní do koncentračných táborov. Podľa skresleného sčítania mal Senec v r. 1941 92% obyvateľov maďarskej národnosti.

Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaroš a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku (napr. Jánossomorja). V r. 1949 – 60 bol Senec sídlom okresu. V období socializmu sa rýchlo zvyšoval počet domov (rok 1950 – 1085, rok 1961 – 1328, rok 1970 – 1621, rok 1980 – 1784) ako aj počet obyvateľov (rok 1950 – 5899, rok 1961 – 7596, rok 1970 – 8531, rok 1980 – 10 772). Do mesta sa sťahovali, najmä v 70. a 80. rokoch po výstavbe sídlisk, ľudia z celého Slovenska, čo súčasne znamenalo postupné znižovanie podielu maďarskej národnosti. Tak ako aj v inde, tak aj tu toto obdobie zmenilo obraz mesta. Zaniklo súkromné podnikanie a namiesto starých prízemných domov vyrástli fádne výškové prevažne panelové bytovky. Prvé bytové domy, postavené ešte tradičnou tehlovou technológiou, vznikli v 50. rokoch pozdĺž Šafárikovej ul. (dvojpodlažné) a na

Kollárovej ul., Námestí 1.mája (trojpodlažné). Panelová výstavba začala v r. 1968 - 1969, keď bolo dokončených prvých 5 štvorpodlažných panelákov typu NMB na Svätoplukovej ul. a pokračovala na prelome 70. a 80.rokov sídliskom Juhozápad a Západ (Salámka). Na sídlisku Juhozápad sa po zbúraní pôvodnej, nie starej povojnovej výstavby, realizovali štvorpodlažné a deväťpodlažné objekty typu T06B KE, na sídlisku Salámka, kde pôvodná zástavba nebola, iba štvorpodlažné. Súčasne sa stavali na Záhradníckej, Žarnovovej a Novomeského ul. troj- a päťpodlažné tehlové bytovky. Výstavba najväčšieho sídliska Stred znamenala zároveň aj najväčší zásah do vzhľadu mesta. Po veľkoplošnej asanácii na Námestí 1.mája, Kollárovej ul., Ul. SNP, Hurbanovej ul. a Hollého ul. sa v r. 1986 - 1989 postavili štvor-, šesť-, osem- a trinásťpodlažné panelové domy typu P1.15.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnecným jazerám veľmi vyhľadávané. Výstavba bytových domov a sídlisk pokračovala aj v novom režime. V r. 1994 - 1996 bol postavený už nepanelovými metódami Slnecný dvor a po roku 2000 sídlisko pri Štífte.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

4.1 Vegetácia v životnom prostredí mesta

V dotknutom území možno za vegetáciu považovať jestvujúcu zeleň, stromy, kríky a plochy zelene, ich zdravotný a funkčný stav. Väčšiu časť zelene tvoria zelené pásy, stromoradia a nedobudovaná sídlisková zeleň.

Parky a mestské záhrady sa zachovali pri niektorých kaštieloch a námestiach aj menších miest ako je Senec Z toho dôvodu bolo potrebné zachovať a parkovo dobudovať zdanlivo spustené plochy pri artézskej studni, alebo aj pred bývalou tehelnou smerom do mesta.

Na priľahlých plochách sa vytvára lem viacetážových porastov drevín. Brehy sú porastené vrbami a vlhkomilným) rastlinami. Jazero je významným recipientom dažďovej vody pritekajúcej podzemnými kanálmi z časti mesta a plní vodohospodársku protipovodňovú funkciu, najmä počas prívateľových a búrkových dažďov, ktoré častejšie vznikajú v súvislosti s globálnym otepľovaním.

Ďalšiu ohrozenú štruktúru sídliskovej zelene predstavovali plochy medzi ulicami Kollárova a Hurbanova, kde na základe vykonávacieho projektu boli v jeseni roku 2002 vysadené stromy a kry.

Zvýšenú ochranu si zaslúži i niekoľko zaujímavých stromov, starých jedincov drevín. Ide o tieto dreviny: Sofora japonská (*Sophora japonica*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*), lipa (rod *Tilia*) a Moruša (rod *Morus*). V meste rastú desiatky jedincov a najstaršie z nich dosahujú vek 90-100 rokov. V blízkosti kostola za oporným múrom rastie niekoľko jedincov, ktoré si vyžadujú výchovný rez a ošetrovanie rán. Pekný, vekom primeraný strom rastie pri blokoch na Ulici Slovenského národného povstania, ďalší na Hurbanovej ulici. Agát biely (*Robinia pseudoacacia*). Voľné agáty rastú aj na bývalej Kollárovej a Šafárikovej ulici. Rôznoveký porast agátov je aj v objekte kaplnky na Štúrovej ulici. Lipa rod *Thilia*) – v meste sa na výsadbu použilo 5 druhov. Lipa malolistá (*Thilia cordata*), L. veľkolistá (*T. platyphylla*). Lipy nájdeme v asi 45 ročných alejach na Ulici SNP a Šafárikovej ulici. Mladé lipy tvoria základ na Lichnerovej ulici. Pravdepodobne najstarší vegetujúci strom v Senci je lipa striebřistá (*Thilia argentea*), ktorá rastie na konci Štúrovej ulice (vek 150 rokov). Moruše (rod *Morus*) – v Senci a jeho okolí rastú dva druhy tohto rodu. Štyri jedince rastú na začiatku Šafárikovej ulice, tri na Nitrianskej ceste. Mimo mesta rastie viac jedincov.

Na nádvoriach škôl, podnikov, ale aj v súkromných predzáhradkách sa nájdu pozoruhodné solitéry vzácnějších druhov drevín. Pekný platan (*Platanus spp.*), judášovce (*Cercis spp.*), odrastené smreký striedané (*Picea pungens*), rozárium, živé ploty a najstaršia hlošina úzkolistá (*Elaeagnus angustifolia*) rastú v objekte Základnej školy Alberta Molnára, pekné javory (*Acer spp.*) na nádvorí Gymnázia Antona Bernoláka. Staršie stromy tujovca východného (*Platycladus orientalis*) nájdeme v parku pred Gymnázium maďarským a pred poštou. Za ohradou terajšieho ELV produkt pred spoločenskou miestnosťou dominuje stromovitá tamariška francúzska (*Tamarix gallica*). Desaťročia staré výsadby stromov a krov sú pri prvých blokoch na Bratislavskej ceste, liesky turecké (*Corylus colurna*) v parku Mlynský trojuholník, hlošinyn (*Elaeagnus spp.*) a brezy (*Betula spp.*) pri kultúrnom dome. Pozornosť si zasluhuje trvalá výsadba pred poliklinikou s plodiacej jedincom orecha čierneho (*Juglans nigra*), výsadba pri hoteli Lúč a Tureckom dome, celoplošná parková úprava pri blokoch na Ulici SNP. Pagaštan konský (*Aesculus hippocastanum*) sa zachoval pri betónových skeletoch od Molieho ulice z nádvoria bývalého hostinca a na Lichnerovej ulici pred reštauráciou Lagúna. Pagaštany rastú aj v oblúku za ohradou bývalej Drutechny a na južnej časti Slnecných jazier. Žiaľ všetky sú posledné roky poškodzované na listoch mŕtvym škodcom ploskáčikom pagaštanovým (*Cameraria ohridella*).

4.2 Kvalita ovzdušia

Územie Bratislava – vidiek, do ktorej je mesto Senec zaradený, patrí do oblasti slabo až stredne znečistené ovzdušie.

Najväčšími znečisťovateľmi ovzdušia v meste Senec, sú predovšetkým niektoré výrobné podniky a kotolne :

- Farma 02 chov mladého hovädzieho dobytku, Čierna voda – SO₂, NO_x
- Kafiléria a.s., - NO_x
- ELV Produkt a.s - SO₂, NO_x, prach,
- Montostroj a.s. –NO_x
- Dalkia Senec a.s. – energetické hospodárstvo a zásobovanie teplom - NO_x
- SVT Golem s.r.o. – správa bytových a nebytových priestorov, dodávky tepla - NO_x
- Betonárky Stredstav s.r.o., Sekostav s.r.o., Atyp-Stav, atď. – prach,

Hlavný podiel na znečisťovaní oblasti má priemysel, energetika a automobilová doprava. Z monitorovaných škodlivín sa na vysokej úrovni znečisťovania ovzdušia podieľajú najmä NO_x a značný podiel majú emisie tuhých znečisťujúcich látok. Významná je aj sekundárna prašnosť. S cieľom znížiť podiel znečisťovateľov ovzdušia na kvalitu životného prostredia boli pridelené emisné kvóty oxidu siričitého jednotlivým prevádzkovateľom na dotknutom území.

S rastom počtu motorových vozidiel vzrástlo aj množstvo exhalátov z automobilovej dopravy.

Znečistenie ovzdušia oxidom siričitým má výrazný sezónny chod s maximálnymi koncentráciami v zimnom období. I keď v menšom, ale nie zanedbateľnom rozsahu je mesto znečistené tuhými časticami. Na relatívne vyššiu prašnosť počas celého roka poukazujú hodnoty priemerných ročných koncentrácií. Okrem tuhých emisií z priemyselných zdrojov je významná sekundárna prašnosť, ktorá je zapríčinená vysokými rýchlosťami vetra.

S rastom počtu motorových vozidiel vzrástlo aj množstvo exhalátov z automobilovej dopravy. Znečistenie ovzdušia oxidom siričitým má výrazný sezónny chod s maximálnymi koncentráciami v zimnom období. I keď v menšom, ale nie

zanedbateľnom rozsahu je mesto znečistené tuhými časticami. Na relatívne vyššiu prašnosť počas celého roka poukazujú hodnoty priemerných ročných koncentrácií. Okrem tuhých emisií z priemyselných zdrojov je významná sekundárna prašnosť, ktorá je zapríčinená vysokými rýchlosťami vetra.

Vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok je od roku 2000 sledovaný prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS), ktorá sa spracováva za jednotlivé okresy na príslušných obvodných úradoch. NEIS rozlišuje veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia a predajcov palív. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia evidujú jednotlivé mestské a obecné úrady.

Záujmové územie má priaznivé klimatické a mikroklimatické podmienky, je dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok.

Produkcia emisií zo stacionárnych zdrojov vybraných znečisťujúcich látok v okrese Senec

| Vybrané znečisťujúce látky | Množstvo t/rok/2011 | Množstvo t/rok/2010 |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Oxidy dusíka NOX | 9,691 | 10,708 |
| Oxid uhoľnatý CO | 12,826 | 15,73 |
| Organické látky | 14,551 | 16,013 |
| Tuhé znečisťujúce látky | 3,257 | 3,006 |
| Oxid siričitý (SO ₂) | 0,066 | 0,077 |
| Amoniak | 31,622 | 45,105 |

4.3 Hluková situácia

Hluk v záujmovom území je produkovaný najmä blízkou železničnou dopravou a automobilovou dopravou, ktorá je práve v blízkosti navrhovaného zámeru veľmi koncentrovaná., vzhľadom na existujúci dopravný uzol hlavných dopravných komunikácií, napájajúcich mesto Senec zo všetkých smerov a zjazdy a výjazdy napájajúce cestu I/62 (E 571), ktorá južne smeruje na Galantu a Nitru, severne smeruje na Pezinok a prepája diaľnicu D1.

Záujmové územie je práve z dôvodu vysokého hlukového zaťaženia, určené územným plánom na výstavbu občianskej vybavenosti.

4.4 Zdravotný stav obyvateľstva

Ukazovateľom kvality životného prostredia obyvateľstva je hlavne jeho zdravotný stav a úmrtnosť.

Príčiny úmrtnosti sú rôzneho charakteru. Prvou príčinou sú zlé pracovné a životné podmienky. Predčasné úmrtia predstavujú choroby nádorového charakteru, srdcovo-cievne choroby a choroby dýchacích ciest. V posledných rokoch je znepokojujúci stav vo výskyte astmatických ochorení detskej populácie.

Celková kvalita životného prostredia pre človeka je súhrn kvalít jeho jednotlivých zložiek, predovšetkým kvality ovzdušia. Na základe výsledkov „Enviromentálnej regionalizácie Slovenska v roku 2002“ je územie okresu Senec zaradené do 1.triedy znečistenia ovzdušia – minimálne zaťaženie ovzdušia.

Priamy vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva (okrem havárií, úrazov) je ťažko hodnotiť aj vzhľadom na to, že príčin chorôb je multifaktoriálna a výrazný podiel na chorobnosti má aj životný štýl, genetické danosti, stresy, úroveň zdravotníckej starostlivosti. a pod. Vplyv životného prostredia sa odhaduje na 15-20%. V každom prípade ide o nezanedbateľnú zložku.

4.5. Kontaminácia horninového prostredia

Ku kontaminácii horninového prostredia môže dôjsť vzduchom, vodou, skládkami odpadov.

Prevažne vzdušnou cestou sa kontaminuje pôda exhalátmi zo spaľovacích motorov. Z automobilového benzínu sa kontaminuje najmä olovom a zo všetkých palív najmä uhľovodíkmi.

Kontaminácia pôdy vodou sa vyskytuje najmä ako následok používania povrchovej vody na zavlažovanie. Väčšina látok ktoré sa nachádzajú vo vode sa zachytí v pôde. Neriadené divoké skládky ohrozujú pôdu bezprostredne v ich okolí.

Stupeň rizika kontaminácie pôdy organickými látkami závisí od ich koncentrácie a odbúrateľnosti, prípadne aj od ich toxicity proti pôdnej mikroflóre, od druhu pôdy a od klimatických podmienok.

Najnebezpečnejšie sú ťažko rozložiteľné organické látky a zlúčeniny ťažkých kovov.

4.6. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Rozvoj veľkoplošného hospodárenia na pôde má za následok zníženie ekologickej kvality priestorovej štruktúry krajiny a ohrozenie jej ekologickej stability. Rozsiahle plochy ornej pôdy sú postihnuté veternou eróziou.

Realizovanie poľnohospodárskych, výrobných a ťažobných aktivít potenciálne zvyšuje nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Keďže v súčasnosti nie sú k dispozícii žiadne podrobnejšie merania z tejto oblasti ich rozsah je ťažko vyjadriteľný. Potencionálnymi bodovými zdrojmi znečistenia pôd môžu byť aj čierne (príp. riadené) skládky odpadov a to na poľnohospodárskom ako aj lesnom pôdnom fonde. V okolí skládok sa môžu koncentrovať neznáme, často veľmi toxické látky.

Záujmové územie podľa monitoringu pôd SR nepatrí medzi oblasti kontaminované ťažkými kovmi, anorganickými alebo organickými polutantmi.

Pôdy záujmového územia, ktoré ležia na rovinatom území, nie sú ohrozené vodnou eróziou, avšak odlesnením krajiny a intenzívnym poľnohospodárskym využívaním sú vystavené značnému vplyvu vetra. Vzhľadom na priemernú rýchlosť vetra okolo 3 m.s⁻¹ je tak veterná erózia v území veľmi intenzívna – vietor môže spôsobiť ročný odnos pôdy až 350 kg/ha.

Poľnohospodárska pôda je objektom intenzívnej poľnohospodárskej výroby, ktorá sa najväčšou mierou podieľa na znečisťovaní pôd príp. ich substrátu až podložia. Napriek tomu, že v ostatnom období dochádza k útlmu poľnohospodárskej výroby, čo sa v rastlinnej výrobe prejavuje znížením aplikácie priemyselných hnojív a ochranných prostriedkov a v živočíšnej výrobe najmä poklesom stavu chovaných zvierat, v stave pôdy sa stále prejavuje jej celoplošná degradácia spôsobená metódami používanými v nedávnom období.

Poľnohospodársku degradáciu predstavuje hlavne zmena pôdnej štruktúry, narušenie pôdneho profilu, utláčanie, orba a vnášanie cudzorodých chemických látok. Na rozdiel od historického využívania v relatívne krátkom časovom intervale tzv. socializácie vzrástla nadmieru výmera ornej pôdy na úkor pôvodnej vegetácie. Toto, spolu so zavedením veľkoblokového intenzívneho systému hospodárenia, odstránením nežiadúcej vegetácie, zhutnením a používaním umelých hnojív a pesticídov radikálne zmenilo retenčnú schopnosť pôd, urýchlilo povrchový a podpovrchový odtok vody a živín a vystavilo pôdu zvýšenému vplyvu vetra. Navyše k chemickej degradácii pôd záujmového územia prispela tiež prostredníctvom imisného spádu intenzívna priemyselná činnosť v minulosti.

Existujú tiež riziká lokálneho znečisťovania pôdy vyplývajúce z nedostatočného technického vybavenia pri likvidácii exkrementov, silážnych jám. Zdrojom takéhoto znečistenia môže byť aj strojový park, ktorý najmä pri havarijných situáciách môže znečistiť pôdy a následne ostatné zložky životného prostredia únikom ropných látok.

Celkový negatívny stav kvality pôdy a jej neúnosné využívanie zvyrazňujú potrebu rekonštrukcie štruktúry poľnohospodárskej krajiny a to najmä praktickou realizáciou opatrení vyplývajúcich z projektov RÚSES a MÚSES, projektov pozemkových úprav a vytvorením podmienok pre alternatívne ekologické poľnohospodárstvo.

Pôdy nachádzajúce sa v záujmovom území patria k najviac náchylným na veternú eróziu. V oblasti Podunajskej roviny má vietor vzhľadom na rovinatý charakter terénu relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj nízky počet bezveterných dní. Vzhľadom na rýchlosť prevládajúcich vetrov je veterná erózia v území veľmi intenzívna. Vietor spôsobuje ročný odnos až 350 kg pôdy z 1 ha.

4.7. Odpady

Základnou požiadavkou na zneškodňovanie KO je v tomto území ochrana zásob podzemných vôd. Táto zásada si vyžaduje osobitnú starostlivosť zberu a zneškodňovania odpadov v krajine.

Údaje o tvorbe odpadov sú systematicky zbierané prostredníctvom regionálneho informačného systému o odpadoch RISO od roku 1995 v súlade s vyhláškou č. 605/1992 Zb. o vedení evidencie odpadov, na základe hlásení pôvodcov.

Z hľadiska nakladania s odpadmi možno konštatovať, že z celkovej tvorby odpadov väčšia časť sa ďalej využíva. V zmysle § 5 ods. 1 písm. d/ bod. 1 vyhl. MŽP SR č. 283/2001 Z.z. sa do roku 2010 malo znížiť množstvo skládkovaných biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov na 75 % z celkového množstva biologicky rozložiteľných odpadov vzniknutých v roku 1996.

V meste je realizovaný separovaný zber papiera, plastov, skla.

4.8. Radónové riziko

Bratislavský kraj je z hľadiska prírodnej rádioaktivity vo vzťahu k iným oblastiam Slovenska priemerný. Podľa odvodených máp radónového rizika Slovenska v ňom dominujú plochy s nízkym a stredným radónovým rizikom. Okres Senec sa radí medzi oblasti s nízkym a iba ojedinele stredným radónovým rizikom. Podľa týchto údajov sa dotknuté územie nachádza v nízkom stupni radónového rizika, kde objemová aktivita Rn222 v pôvodnom vzduchu sa pohybuje medzi 10 – 30 Bq.m⁻³.

Problematiku obmedzenia ožiarenia obyvateľstva z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov rieši vyhláška Ministerstva zdravotníctva č. 406/92 Z.z. Radón vzniká v prírodnom prostredí prirodzeným rádioaktívnym rozpadom uránu U 238, ktorý je v stopových množstvách prítomný vo všetkých horninách.

Pod pojmom radónové riziko z geologického podložia sa označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu. Súčasne sa tak vyjadruje aj miera nebezpečenstva vnikania radónu z hornín v podlaží do budov. Objemová aktivita radónu, ktorý vzniká a akumuluje sa v tomto prostredí, je závislá od hmotnostnej aktivity 222 Rn v okolitých horninách a od štruktúro mechanických vlastností základných pôd. Vo voľnom ovzduší sa radón rýchlo rozptyľuje a jeho koncentrácie sú nízke, preniká však do uzavretých priestorov, kde sa koncentruje a tak pôsobí ako významný rizikový faktor pre obyvateľstvo.

Priemerná celoročná efektívna dávka z inhalácie radónu a jeho dcérskych produktov v pobytových priestoroch na obyvateľa v meste Senec je 2,0-3,9 mSv.

4.9. Poškodenie vegetácie a biotopov

Vegetácia záujmového územia je výrazne ovplyvnená a zmenená úplnou premenou pôvodnej nížinnej krajiny s lužnými lesmi a sprievodnými vodnými biotopmi na súčasnú odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy z krajiny úplne vymizli resp. ostali lokalizované iba v nekompaktných celkoch.

V miestach súčasných lánov v rovinatej časti záujmového územia sa iba ojedinele ponechala, príp. vytvorila líniová vegetácia, ktorá tak vytvára hranice medzi jednotlivými poľnými celkami príp. sleduje poľné cesty. Táto vegetácia však tiež stratila svoju pôvodnosť, keď do nej začali prenikať mnohé agresívne a nepôvodné druhy. Napriek tomu ide často jediný prirodzený prvok v tejto krajine.

Stupeň urbanizácie je odrazom koncentrácie obyvateľov, to znamená, že vplyvy na biotu sú výrazné najmä v bezprostrednom okolí sídla. Prejavujú sa zvýšeným ruchom, ktorý so sebou prináša vyrušovanie živočíchov na miestach ich rozmnožovania, na potravinových lokalitách, resp. na miestach oddychu. Premávka na cestných komunikáciách spôsobuje značný počet kolízií s niektorými druhmi živočíchov, najčastejšie sú to rôzne druhy vtákov a cicavcov. Vplyv urbanizácie na vegetáciu sa prejavuje objavovaním sa sekundárnych antropogénnych biotopov s prítomnosťou ruderalnej vegetácie. Tento jav je typický najmä pre okrajové časti sídla, osamotené objekty v krajine, devastované plochy, ale tiež okraje ciest, polí a pod.

Z hľadiska znečistenia ovzdušia a imisného spádu je vegetácia záujmového územia relatívne neporušená. Územie je kvalitne vetrané, prípadnú stromovú vegetáciu tvoria výlučne listnaté dreviny so sezónnym opadom lístia. Dnešná situácia v produkcii emisií je podstatne priaznivejšia, keď sa oproti rokom minulým, podarilo znížiť hlavne emisie SO₂ a TZL.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY

Predkladaný zámer sa bude realizovať v meste Senec. Hlavný prístup príjazd do areálu je príjazdovou komunikáciou zo strany východnej (z kruhového objazdu hlavnej cesty Bratislava / Senec). Z hľadiska morfológie je územie rovinaté, bez výrazných výškových rozdielov. V predmetnom území sa už nachádzajú budovy, ktoré sú využité.

1.1 ZÁBER PÔDY

Realizácia zámeru vyžaduje záber pôdy na pozemkoch č. 4207/1, 4208, 4210/1,2,3,4, 4211, 4212, 4207/15 v katastrálnom území Senec.

Zastavaná plocha navrh. objektmi :

- Nákupná hala veľká – spodná časť : 4 259,36m²
- Nákupná hala malá – horná časť : 453,38 m²

Obostavaný priestor navrh. objektov :

- Nákupná hala veľká – spodná časť : 23 937,60 m³
- Nákupná hala malá – horná časť : 1 858,86 m³

Nákupné centrum je prízemný, halový objekt s nepravidelným obdĺžnikovým pôdorysom so skosenými rohmi, s predajnými a prevádzkovými priestormi. Predajňa je zložená z novej, prízemnej halovej časti a z existujúceho rodinného domu. Obidve tieto časti sú spojené do predajných a prevádzkových priestorov. Obidva dilatčné celky majú ploché strechy s jednosmerným sklonom.

1.2 VODA

Objekt bude zásobovaný pitnou vodou z verejného vodovodu. Prípojka DN 110 bude vedená na pozemok, kde za hranicou pozemku bude umiestnená vodomerná šachta.

V šachte bude umiestnená vodomerná zostava s vodomermom DN 80. Potrubie od vodomeru bude vedené pred objektom. Na trase budú vysadené odbočky pre objekt a pre dva nadzemné hydranty DN 100.

Potrubie vodovodu bude z rúr HDPE 110 SDR 11.

Spotreba vody :

| | | |
|-------------------------------|------------|-------------------------|
| Predajne - počet zamestnancov | 43 x 60 l | 2 580 l.d ⁻¹ |
| Kaviareň + reštaurácia | 10 x 200 l | 2 000 l.d ⁻¹ |

Spolu : 4 580 l.d⁻¹

| | |
|----------------------------------|----------------------------|
| Q denná priemerná | 0,0530 l.s ⁻¹ |
| Q denná max. 0,0530 x 1,35 | 0,0715 l.s ⁻¹ |
| Q hod. max. 0,0715 x 1,8 | 0,0128 l.s ⁻¹ |
| Q ročná 4,58m ³ x 325 | 14 885 m ³ .rok |

1.3 OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE VYKUROVANIE A CHLADENIE

Vzduchotechnické zariadenie núteného vetrania zabezpečuje také parametre vnútorného prostredia vetraného priestoru, aby vyhovovalo hygienickým a technologickým požiadavkám.

Jeho prevádzka musí byť bezpečná, hospodárna, nesmie ohrozovať životné prostredie a zdravie a musí spĺňať požiadavky na najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácie. Výfuk odpadového vzduchu sa zhotoví a umiestni tak, aby neobťažoval a neohrozoval okolie.

Chladenie a vykurovanie jednotlivých prevádzok bude riešené systémom VRV, vnútorné klimatizačné jednotky budú kazetové. Vonkajšia klimatizačná jednotka pre každú prevádzku bude osadená na teréne v zadnej časti objektu.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Objekt bude zásobovaný el. energiou z novonavrhovanej kioskovej trafostanice typu EH1 1x1000kVA od fy. Haramia v majetku investora s meraním na VN strane. Trafostanica bude napojená na existujúcu káblovú VN linku napájajúcu susedný objekt obchodného domu VN spojkami Tyco a káblami typu NA2XS(F)2Y. Trafostanicu treba umiestniť na zelenú plochu v blízkosti hlavného objektu nákupného centra, tak ako je uvedené na koordinačnom situačnom výkrese.

V trafostanici sa bude nachádzať fakturačný elektromer v skrinke USM, kompenzačný rozvádzač pre centrálnu kompenzáciu a NN rozvádzač napájajúci hlavný objekt nákupného centra a menší objekt predajní odevov.

Z hlavného NN rozvádzača v trafostanici navrhujeme napojiť káblami typu NAYY-J elektromerový rozvádzač RE v rozvodni hlavného objektu nákupného centra, kde budú umiestnené podružné merania pre jednotlivé prevádzky. Z rozvádzača RE budú napojené káblami typu CHKE-R podružné rozvádzače obchodných jednotiek RO., ktoré budú umiestnené v zázemí jednotlivých obchodných priestorov.

Rozvody umelého osvetlenia a vnútorných silnoprúdových rozvodov navrhujeme medenými káblami typu CHKE-R. Tieto káble navrhujeme uložiť do žlabov a trubiek uložených na stenách a pod stropom miestností resp. pod omietkou. Všetky káble umelého osvetlenia a silnoprúdu musia byť inštalované pri rešpektovaní požiadaviek požiarnych predpisov (najmä vyhlášky č.94/2004 Z.z. resp. 225/2012 Z.z.).

Na svetelné rozvody navrhujeme použiť Cu rozvody jednotnej dimenzie 1,5mm², na zásuvkové dimenzie 2,5mm² s oddelenou ochrannou PE a pracovnou nulovou žilou N. Osvetlenie v priestoroch riešeného objektu navrhujeme podľa charakteru a účelu jednotlivých priestorov v zmysle STN EN 12464-1 žiarivkovými osvetľovacími zdrojmi. Spínače budú osadené tesne pri zárubniach dverí vo výške 1,2 m nad podlahou, zásuvky 0,3 m nad podlahou (inak podľa popisu). Všetky prístroje (spínače, zásuvky...) budú inštalované do spájateľných univerzálnych prístrojových škatúl pod omietkou. Spínače osvetlenia a zásuvky silnoprúdu budú inštalované do viacrámčekov. Spínače osvetlenia do zvislých a zásuvky do vodorovných (horizontálnych) viacrámčekov spolu so zásuvkami slaboprúdu.

Vo vybraných miestnostiach navrhujeme núdzové osvetlenie svietidlami 1x11W na stenu s vlastnou batériou s dobou svietenia min. 1h po výpadku napájania.

Areál nákupného centra, parkoviská a príjazdové komunikácie navrhujeme osvetliť svietidlami s metalhalogenidovými výbojkami o výkone 1x70W umiestnených na stožiaroch výšky 4-6m resp. na konzolách prichytených o vonkajšiu fasádu nákupného centra.

1.4. NÁROKY NA DOPRAVU

Statická doprava.

Potreba odstavných a parkovacích plôch, pre navrhovaný zámer je vypočítaná v zmysle STN 73 6110. Celkový navrhovaný počet parkovacích stojísk pre navrhovaný zámer je 125+5 parkovacích státí je určených pre imobilné osoby.

Dynamická doprava.

Okresné mesto Senec je administratívnym, hospodárskym, priemyselným a rekreačným centrom regiónu. Dopravná poloha mesta Senec je jednou z významných predností mesta. Kombinácia dopravnej infraštruktúry prechádzajúcej mestom, jeho okolím, alebo sa nachádzajúcej v jeho blízkosti robí z neho atraktívne centrum či už pre podnikateľské aktivity, bývanie alebo voľnočasové aktivity.

Najmä diaľnica prechádzajúca katastrom mesta, elektrifikovaná železnica, neďaleké letisko M.R. Štefánika, ale aj prístav v Bratislave, robia zo Senca mesto s výbornou dopravnou polohou nielen zo slovenských hľadísk. Mesto Senec sa nachádza na tranzitných líniiach cestnej dopravy medzinárodného významu. V cestnej doprave sa jedná najmä o diaľnicu D1, ktorá je súčasťou koridoru smerujúceho zo severného Talianska na sever (smer Žilina pokračujúci na Gdaňsk, Gdynia) a severovýchod Európy (smer Košice pokračujúci na Lvov). Výhodná je aj poloha z pohľadu medzinárodnej železničnej dopravy. Dopravné možnosti Senca dopĺňajú dopravné koridory nižšej úrovne. Smer Nitra a stredné Slovensko, buď diaľnica alebo cesta I/62. Do južných častí západného Slovenska vedie cesta I/62 s pokračovaním cesty I/75 v smere Nové Zámky. Smer Pezinok-Malacky cesta II/503 a jej južné pokračovanie na Šamorín.

Dopravný prístup pre osobnú dopravu na pozemok „Nákupného centra“ je odbočením z cesty I.tr.61 na kruhovom objazde na exist. prístupovú komunikáciu vedúcu k obchodnému domu „Tesco“.

Napojenie na navrhované komunikačné plochy je situované zo severozápadnej strany riešeného objektu – „Nákupné centrum“.

Dopravné napojenie pre nákladnú dopravu – zásobovanie je situované zo západnej strany objektu „Nákupného centra“ z exist. cesty I.tr. zo smeru Nitra. Toto napojenie slúži len pre vjazd /nie výjazd/ vozidiel pre zásobovanie.

Zo smeru Bratislava a tiež zo Senca je vjazd a výjazd k „Nákupnému centru“ pre vozidlá zásobovania cez okružnú križovatku na ceste I.tr.61 Bratislavská cesta odbočením na exist. cestu, ktorá je situovaná pozdĺž východnej časti exist. parkovísk a areálu Tesca.

1.5. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Prevádzka navrhovanej činnosti uvažuje s vytvorením nových pracovných príležitostí pre 43 ľudí.

1.6. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Navrhovaná činnosť je situovaná do územia, v ktorom podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí prvý stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť je mimo chránených území, území európskeho významu a navrhovaných chránených vtáčích území v rámci NATURA 2000.

Pri navrhovanej činnosti je potrebné rešpektovať ustanovenia horeuvedeného zákona.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1. OVZDUŠIE

Pri výstavbe nákupného centra, najmä pri realizácii výkopových prác, terénnych prác a pohybe stavebných mechanizmov bude areál staveniska dočasným plošným zdrojom prašnosti a emisií. Množstvo emisií bude závisieť od počtu mechanizmov, priebehu výstavby, ročného obdobia, poveternostných podmienok a pod. Zvýšená prašnosť sa bude prejavovať najmä vo veterných dňoch alebo pri dlhšie trvajúcim bez zrážkovom období.

Etapa prevádzky nenesie so sebou žiadne väčšie prevádzkové riziká znečisťovania okolitého prostredia. K výstavbe komplexu sa pristupuje v záujme zvýšenia životnej úrovne obyvateľstva – sprístupnenia a skvalitnenia služieb. V tomto ohľade je teda výstavba predajne a parkoviska nesporným pozitívom z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo. Tak ako každá iná ľudská aktivita zameraná na skomfortnenie života, prináša aj posudzovaná výstavba predajne a parkoviska so sebou aj niektoré negatívne stránky. Z nich najvýraznejšou je dopravný ruch vozidiel návštevníkov predajne, zásobovacích a obslužných vozidiel. Tento je spojený so zvýšením produkcie výfukových plynov pri plnom využití parkovacej kapacity parkoviska. V porovnaní s dnešným stavom, keď popri danej lokalite vedie komunikácia, ani tento faktor markantne nevystupuje do popredia.

Z hľadiska ochrany ovzdušia ide o štandardnú činnosť so zriaďovaním a prevádzkovaním malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Sumárne prírastky záťaže územia z týchto zdrojov nie sú definovateľné a predpokladane nebudú významné.

2.2. ODPADOVÉ VODY

Kanalizácia z objektu bude vyvedená a bude napojená na areálovú splaškovú kanalizáciu. Kanalizácia bude vedená okolo objektu, bude pokračovať v príjazdnej komunikácii do revíznej šachty. Šachta bude vybudovaná za hranicou pozemku. Od revíznej šachty kanalizácia bude napojená do verejnej kanalizácie do hornej tretiny potrubia.

Na trase kanalizácií budú umiestnené kanalizačné šachty. Šachty budú z prefabrikovaných dielcov a na úrovni upraveného terénu budú opatrené ťažkým poklopom. Kanalizácia bude z rúr PVC.

Pre areál bude vybudovaná dažďová kanalizácia samostatne pre parkoviská a samostatne pre zásobovacie plochy. Kanalizácia z parkoviska bude napojená do

dvoch lapačov ropných látok LOP 20d stupeň čistenia 0.1 mgNEL/l. Z lapača ropných látok prečistená voda bude napojená do vsakovacích systémov.

2.3. ODPADY

Počas výstavby zámeru bude vznikať prevažne stavebný odpad kategórie ostatný (betón, tehly, sklo, drevo, izolačné materiály, obaly z papiera, lepenky, dreva, dlaždice, obkladačky, keramika apod.) Zneškodňovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečovať dodávateľ stavby. Nebezpečný odpad – obaly z farieb, lakov a riedidiel bude osobitne zhromažďovaný a zmluvne zneškodňovaný oprávnenou organizáciou. Charakteristiku odpadov vznikajúcich počas výstavby uvádza tabuľka. Nakladanie s odpadmi sa musí riadiť platnou legislatívou na úseku odpadového hospodárstva, ktorá požaduje predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich množstvo ako i odpady zhodnocovať recykláciou, opätovným spôsobom, ktorý nepoškodzuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie je možné vtedy, ak sa nedá použiť iný, vhodnejší spôsob nakladania s odpadmi. Z uvedeného vyplýva, že zneškodňovanie odpadov skládkovaním by mal byť posledný spôsob ako sa bude so vzniknutými odpadmi nakladať.

Tab.: Odpady počas výstavby navrhovanej činnosti

| Por. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu |
|---------|-------------------------|--|------------------|
| 1. | 15 01 01 | Obaly z papiera a lepenky | O |
| 2. | 15 01 02 | Obaly z plastov | O |
| 3. | 15 01 03 | Obaly z dreva | O |
| 4. | 15 01 04 | Obaly z kovu | O |
| 5. | 15 01 10 | Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 6. | 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 7. | 15 02 03 | Absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02 | N |
| 8. | 17 01 07 | Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 | O |
| 9. | 17 02 01 | Drevo | O |
| 10. | 17 02 02 | Sklo | O |
| 11. | 17 03 03 | Bitúmenové zmesi | O |
| 12. | 17 04 05 | Železo a oceľ | O |
| 13. | 17 05 03 | Zemina a kamenivo obsahujúce nebezpečné látky | N |
| 14. | 17 05 04 | Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 | O |
| 15. | 17 05 06 | Výkopová zemina iná ako uvedené v 17 05 05 | O |
| 16. | 17 06 03 | Iné izolačné materiály pozostávajúce z nebezpečných látok alebo obsahujúce nebezpečné látky | N |
| 17. | 17 06 04 | Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03 | O |
| 18. | 17 09 03 | Iné odpady zo stavieb a demolácií vrátane | N |

| | | | |
|-----|----------|---|---|
| | | zmiešaných odpadov obsahujúce nebezpečné látky | |
| 19. | 17 09 04 | Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako je uvedené v 17 09, 17 09 02, 17 09 03 | O |
| 20. | 20 02 01 | Biologicky rozložiteľný odpad | O |
| 21. | 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O |

V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 223/2001 Z.z. o odpadoch.

Producenti odpadov budú dodávateľia stavebných prác. Spôsob nakladania s odpadmi bude riešený zmluvne, kde budú stanovené podmienky nakladania s odpadmi na stavbe a spôsob ich zneškodnenia. Dodávateľia budú povinný viesť evidenciu odpadov a ku kolaudácii doložiť doklad o ich zneškodnení.

Počas prevádzky areálu navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich druhov a množstiev odpadov:

Tab.: Druhy a množstvá odpadov počas prevádzky areálu

| Po r. č. | Katalógové číslo odpadu | Názov odpadu | Kategória odpadu |
|----------|-------------------------|--|------------------|
| 1. | 02 02 03 | Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie | O |
| 2. | 02 05 01 | Látky nevhodné na spotrebu alebo spracovanie | O |
| 3. | 13 05 02 | Kaly z odlučovačov oleja z vody | N |
| 4. | 13 05 06 | Olej z odlučovačov oleja z vody | N |
| 5. | 15 02 02 | Absorbenty, filtračné materiály, vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami | N |
| 6. | 16 06 02 | Niklovo- kadmiové batérie | N |
| 7. | 19 08 09 | Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky | N |
| 8. | 20 01 01 | Papier a lepenka | O |
| 9. | 20 01 08 | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad | O |
| 10. | 20 01 21 | Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť | N |
| 11. | 20 01 39 | Plasty | O |
| 12. | 20 03 01 | Zmesový komunálny odpad | O |

Počas prevádzky obchodného centra budú objemovo významnými odpadmi obalové materiály. Snahou prevádzkovateľa je dosiahnuť čo najväčšiu mieru druhotného využitia tohto odpadu (plasty, papier,). Po uvedení do prevádzky budú jednotlivé subjekty povinne vykonávať evidenciu množstva vzniknutých odpadov ako i zasielať hlásenie na príslušný obvodný úrad o vzniku a nakladaní s odpadmi. Produkciu odpadov je možné v obchodnom centre rozdeliť podľa jednotlivých dispozičných častí.

2.4. Hluk a vibrácie

Počas výstavby zámeru sa predpokladá prevádzka ťažkých stavebných mechanizmov – hluk sa bude šíriť najmä z priestoru staveniska, v menšej miere tiež

z prístupovej komunikácie. Najvýznamnejšie hlukové emisie predstavuje doprava materiálu ťažkými nákladnými vozidlami a realizácia zemných prác. Vibrácie budú pôsobiť najmä na začiatku výstavby pri ťažkých zemných a strojov. Veľkosť otrasov je priamo úmerná hmotnosti, rýchlosti pohybu a tiež výške nerovnosti jazdnej dráhy. Nie je predpoklad šírenia vibrácií do okolia priamo dotknutého areálu.

Počas prevádzky zámeru budú mobilnými zdrojmi hluku samotné automobily návštevníkov, príp. zásobovacie automobily. Zvýšenie hladín hluku bude však v porovnaní s okolím zanedbateľné .

2.5. Žiarenia a iné fyzikálne polia

Počas výstavby a prevádzky sa nepredpokladá vznik elektromagnetického žiarenia, alebo iných ekvivalentných výstupov.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Počas výstavby sa nepredpokladá vznik tepla, zápachu, ani iných podobných výstupov.

Počas prevádzky sa nepredpokladá vznik významnejšieho zápachu, ani nie je predpoklad pôsobenia žiadneho zápachu vo vonkajšom okolí areálu.

2.7. Očakávané vyvolané investície

Výstavba a prevádzkovanie činnosti nebude obmedzovať žiadnu existujúcu stavbu, prevádzku, alebo činnosti iných osôb.

2.8. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

V súvislosti s výstavbou komplexu nedôjde k výrubu vzrastlých stromov. Časť odstránenej ornice bude vyvezená, časť použitá na rekultivačné účely, zemina z výkopov základových častí bude využitá na lokálne vyrovnanie terénu a konečné dotvorenie areálu.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

PREDPOKLADANÉ PRIAME VPLYVY

Medzi predpokladané priame vplyvy na životné prostredie môžeme zaradiť zhutnenie pôdy dôsledku dočasného záberu pôdy a pohybu ťažkej techniky, s tým súvisiace zníženie vsakovania dažďových vôd a zrýchlenie povrchového odtoku vplyvom výstavby. Ďalej zvýšenie hlukovej záťaže a prašnosti zo staveniska. Po spustení prevádzky predpokladáme zvýšenie hluku z dopravy a vypúšťanie emisií do ovzdušia. Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladá, že uvedené vplyvy budú v rozsahu, ktorý by mohol závažným spôsobom negatívne ovplyvniť dotknuté územie a zdravie obyvateľstva. Je preto možné konštatovať, že realizácia navrhovanej činnosti v danom území nespôsobí zhoršenie životných podmienok obyvateľstva v porovnaní so súčasným stavom.

PREDPOKLADANÉ NEPRIAME VPLYVY

Medzi nepriame vplyvy navrhovanej činnosti patrí najmä vytvorenie nových pracovných príležitostí v procese výstavby ako aj procese prevádzky

3.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy a reliéf

Z charakteru geomorfologických pomerov priamo dotknutého areálu nevyplývajú také dopady výstavby navrhovanej činnosti, ktoré by za štandardných podmienok výstavby závažným spôsobom zmenili reliéf.

Navrhovaná činnosť nebude mať počas prevádzky negatívne vplyvy na horninové prostredie a reliéf. Potenciálnym zdrojom znečistenia horninového prostredia môžu byť havarijné situácie (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov alebo areálovej dopravy, technologická havária, havária odpadového potrubia, nesprávna manipulácia s odpadom). Tieto negatívne vplyvy majú iba povahu možných rizík.

3.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Pri stavebných prácach počas výstavby areálu – najmä v počiatočnej fáze dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a hluku spôsobenému činnosťou stavebných mechanizmov. Súčasne dôjde aj k nárastu objemu výfukových splosín v ovzduší na stavenisku a na trase prístupových ciest. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Tento vplyv je možné výhodnými technickými opatreniami zmierniť.

Po vybudovaní stavieb je predpokladaný vplyv z existencie zdrojov znečistenia ovzdušia akými sú z výfukov plynov osobných automobilov návštevníkov nákupného centra.

3.3. Vplyvy na povrchové a podzemné vody

Výstavba ani prevádzka neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery priamo dotknutého areálu ani dotknutého územia, nebude mať vplyv na kvalitatívno-kvantitatívne pomery povrchových a podzemných vôd.

Pri dodržaní podmienok správcu kanalizácie sa nečakáva ovplyvnenie kvantity a kvality povrchových vôd recipientu. Zrážkové vody zo spevnených plôch a parkovísk, ktoré budú čistené na ORL pri jeho pravidelnej údržbe a čistení, nebudú vplývať na kvalitu povrchových vôd v území.

Prevádzka komplexu neovplyvní kvalitu podzemných vôd. Potenciálnym zdrojom znečistenia podzemných vôd môžu byť obdobné havarijné situácie- vplyvy majú iba povahu možných rizík.

Možnosť vypúšťania odpadových vôd a osobitných vôd do útvaru podzemných vôd je možné len na základe povolenia orgánu štátnej vodnej správy len po predchádzajúcom zisťovaní, ktoré môže vykonať iba oprávnená osoba podľa osobitného predpisu, v zmysle § 37 a § 36 zákona č. 364/2004. Z.z. (vodný zákon).

Všeobecne pri vypúšťaní odpadových vôd platí, že odpadové vody, alebo osobitné vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie, a ak sa preukáže, že

technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov, alebo nedôjde k poškodeniu iných ekosystémov (§37, ods.3).

Odpadové vody pred ich vypúšťaním musia prejsť sekundárnym predčistením, prípadne primeraným čistením, ktoré zaručia limitné hodnoty znečistenia za bežných klimatických podmienok.

Predchádzajúce zisťovacie konanie sa zameria najmä na:

- preskúmanie a zhodnotenie hydrogeologických podmienok príslušnej oblasti
- zhodnotenie samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia danej lokality v príslušnej oblasti
- preskúmanie a zhodnotenie možných rizík znečistenia a zhoršenia kvality podzemných vôd.

Riziko znečistenia podzemných vôd počas výstavby za nízke.

3.4. Vplyvy na pôdu

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby a prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko, a to pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok zo stavebných mechanizmov, prevádzkovej dopravy, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadmi, technologická havária a pod.)

3.5. Vplyv na biotu

Vzhľadom na kontakt lokality s hlavnou cestou, v území sa nenachádzajú ekologicky významné biotopy, resp. lokality zaujímavé z hľadiska ochrany prírody. Nedôjde k výrubu drevín.

3.6. Vplyvy na krajinu

Relizáciou objektu komplexu dôjde k zásahu do scenérie a štruktúry krajiny. Vplyv samotného zámeru na štruktúru krajiny dotknutého územia bude minimálny. Ako kumulatívny vplyv však prispeje k celkovej zmene štruktúry krajiny v danom priestore mesta.

3.7. Vplyv na stabilitu krajiny

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyvy na celkovú ekologickú stabilitu dotknutého územia. Lokalizácia nákupného centra priamo nezasahuje do žiadneho z prvkov ÚSES a prevádzka zámeru nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES ani iných biologicky hodnotných území v dotknutých území.

3.8. Vplyv na scenériu krajiny

Vzhľadom na výšku a rozmery stavebných objektov navrhovanej činnosti nebude mať zámer zásadný vplyv na vnímanie krajiny. Komplex bude súčasťou intravilánu mesta.

V rámci súčasného stavu areálu vytvorenie nového komplexu čiastočne pozitívne zmení jeho vizuálne pôsobenie. Namiesto voľnej plochy vznikne nový

moderný a usporiadaný prvok, ktorý svojou architektúrou a funkciou zapadne do zóny občianskej vybavenosti okolia

3.9. Vplyv na ochranu prírody

Plánovaná výstavba a prevádzka nákupného centra sa nedotýka chránených území (zákon č. 543/2002 Z.z. zákon o ochrane prírody a krajiny) a ani neovplyvní žiadne chránené územia. V riešenom území nie sú evidované špeciálne záujmy ochrany prírody.

3.10. Vplyvy na obyvateľstvo a urbánny komplex

Zemné práce, doprava materiálu a stavebné práce budú dočasne- počas obdobia výstavby negatívne ovplyvňovať okolie priamo dotknutého areálu emisiami, hlukom a prašnosťou. Miera prašnosti bude závisieť na okamžitých poveternostných pomeroch – rýchlosti vetra a smere vetra. Vzhľadom nato , že sa jedná o nenáročnú stavbu s relatívne krátkym trvaním výstavby budú tieto nepravidelné a krátkodobé vplyvy minimálne, s rôznou mierou intenzity a je ich možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Bezbariérové riešenie umožní pohodlnejšie nakupovať a využívať voľný čas aj zdravotne postihnutým občanom (parkovacie miesta pre telesne postihnutých návštevníkov budú umiestnené hneď pri vstupoch do predajní).

Prevádzka nového komplexu môže mať negatívny vplyv na prosperitu drobných obchodných zariadení v širšom okolí. Tento problém sa môže dotknúť najmä menších predajní v časti mesta. Vo vzťahu k obyvateľom sa môže výsledok konkurenčného tlaku pozitívne odraziť v trendoch znižovania cien, zvyšovania kvality tovaru a služieb, rozširovania otváracích hodín a sortimentu malých prevádzok.

3.11. Vplyvy na kultúrno- historické pamiatky a hodnoty nehmotnej povahy

V zmysle zásad ochrany pamiatkových hodnôt uvedených v ustanovení § 29 odsek 4 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov sa v riešených rozvojových zámeroch nenachádzajú objekty ani chránené územia, ktoré sú predmetom pamiatkového záujmu.

3.12. Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Realizácia zámeru nebude mať vplyv na lesné pozemky.

Realizácia zámeru nemá žiadny vplyv na poľnohospodárske pozemky, neuvažuje sa so záberom poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

3.13. Vplyvy na priemyselnú výrobu

Nepredpokladáme žiadne priame vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu.

3.14. Vplyvy na dopravu a inú infraštruktúru

Lokalizácia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyvy stavebnej dopravy sa prejavujú minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Navrhovanou výstavbou a prevádzkou zámeru dôjde k nárastu spotreby vody, elektrickej energie, tiež sa zvýši produkcia odpadových vôd a odpadov.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Výstavba nákupného centra neovplyvní zdravotný stav obyvateľstva. Stavebné práce sa budú vykonávať priamo vo vnútri dotknutého areálu. Prevádzka navrhovanej činnosti nebude produkovať emisie nad rámec platných emisných limitov príslušných znečisťujúcich látok v ovzduší, nebude produkovať znečistené vody nad rámec platných limitov znečisťujúcich látok vypúšťaných do povrchových tokov, resp. do kanalizácie a ani iné toxické alebo inak škodlivé výstupy, ktorých koncentrácie by mohli ohroziť zdravie a hygienické pomery dotknutého obyvateľstva.

Najvyššie prípustné hodnoty hluku určuje Nariadenie vlády SR č 339/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, vibrácií a infrazvuku.

Nové mobilné zdroje hluku –prejazdy automobilov , ktoré sa očakávajú v súvislosti s prevádzkou obchodného centra budú produkovať nepravidelné hlukové emisie. Keďže zámer je situovaný v dopravne frekventovanom priestore, príspevok zvýšenia hluku v súvislosti s prevádzkou bude zanedbateľný.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti, budúcemu priestorovému usporiadaniu dotknutého územia a dostatočnému odstupu od chránených území prírody nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené územia prírody. Tiež nemožno predpokladať žiadne významné vplyvy na chránené vodohospodárske oblasti.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Pre hodnotenie významnosti očakávaných bola použitá päťstupňová škála s nasledujúcimi charakteristikami, uplatňovanými rovnako pre negatívne ako aj pozitívne vplyvy:

- **nie je vplyv** (navrhovaná činnosť žiadnym spôsobom neovplyvní zložky životného prostredia, obyvateľstvo, využiteľnosť zeme a kultúrne a historické hodnoty územia),
- **nevýznamný vplyv** (ide prevažne o vplyv s charakterom rizika, náhody alebo so zanedbateľným pôsobením alebo príspevkom),
- **málo významný vplyv** (vplyv, ktorého pôsobenie je z kvantitatívneho hľadiska minimálne, lokálny vplyv alebo pôsobiaci na málo zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. nie je vnímateľný alebo je subjektívny)
- **významný vplyv** (má dosah na širšie okolie, alebo pôsobí na viac zraniteľnú zložku životného prostredia, príp. jeho vnímavosť je vysoká),

- **veľmi významný vplyv** (má regionálny dosah, alebo pôsobí na najzraniteľnejšie zložky životného prostredia, ovplyvňuje ekologickú únosnosť, príp. nie je v súlade s príslušnou legislatívou alebo inými normami)

Vplyvy na horninové prostredie

kontaminácia horninového prostredia (horninové prostredie) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na plochý povrch bez významných výškových rozdielov a jeho rovnomerný malý sklon, budú vykonané nevyhnutné skrývky ornice a úpravy terénu, úprava kontaktného úseku cesty a zriadenie dopravných prístupov. Navrhovaná činnosť nebude mať vnímateľný vplyv na reliéf plochy návrhu a nebude mať vplyv na horninové prostredie.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody

spotreba pitnej vody a produkcia odpadových vôd (povrchové vody) – málo významný vplyv

- vzhľadom na predpokladané a navrhované spevnenie plôch, príprava, uskutočnenie a prevádzkovanie činnosti pri štandardnom režime nebude mať nepriaznivý vplyv na režim a kvalitu podzemných vôd.

kontaminácia podzemných vôd (podzemné vody) - nevýznamný vplyv

- vzhľadom na navrhované funkčné využívanie územia a stav, že v kontaktnom území nie je povrchový vodný tok, nebude mať činnosť priame vplyvy na kvalitu a množstvo povrchových vôd územia.

Vplyvy na ovzdušie - málo významný vplyv

- vzhľadom na deklarované a známe informácie o budúcom funkčnom využívaní a charaktere navrhovanej činnosti, nie je dôvodné očakávať významné negatívne zmeny kvality ovzdušia v celom priestore v rámci štandardnej prevádzky, alebo ani počas mimoriadnych situácií.

Vplyvy na pôdy

záber a kontaminácia pôd (pôdy) - nevýznamný vplyv

- Počas výkopových prác bude potrebné zabezpečiť vývoz prebytočnej výkopovej zeminy pri dodržaní všetkých bezpečnostných a technických postupov na vopred určenú skládku v rámci dostupných vzdialeností.

Pri dodržiavaní technologických postupov a všeobecne záväzných predpisov nebude mať predkladaný zámer negatívny vplyv na pôdu.

Vplyvy na genofond a biodiverzitu

zásahy alebo ovplyvnenie prirodzených biotopov (biota) - nevýznamný vplyv

zastúpenie zelených plôch so sadovou úpravou v areáli (drevinami a krovinami) – málo významný vplyv pozitívny

Vplyvy na krajinu

zmena štruktúry krajiny (krajina) - málo významný vplyv

súlady s územnoplánovacou dokumentáciou mesta - málo významný, pozitívny vplyv

ovplyvnenie scenérie krajiny (obyvateľstvo) - málo významný, pozitívny vplyv

narušenie funkčnosti prvkov ÚSES – nie je vplyv

zásahy alebo ovplyvnenie chránených území a chránených druhov – nie je vplyv

Vplyvy na obyvateľstvo

emisie z technologických a mobilných zdrojov (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv
hluková záťaž (obyvateľstvo) - nevýznamný vplyv
narušenie pohody a kvality života (obyvateľstvo) - málo významný vplyv
sociálne a ekonomické súvislosti (obyvateľstvo) – významný, pozitívny vplyv

Vplyvy na dopravu

dopravné nároky (cestná sieť, obyvateľstvo) – málo významný vplyv

Vplyvy na hospodárstvo

ovplyvnenie hospodárskej základne – málo významný pozitívny vplyv
- Lokalizácia záujmového územia je vzhľadom na polohu priamo dotknutého areálu a jeho dopravné napojenie ideálna. Vplyv stavebnej dopravy sa prejaví minimálnym zaťažením prístupových komunikácií.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

ovplyvnenie kultúrnych a historických pamiatok – nie je vplyv
Predmetná stavba neprichádza do konfliktu s objektmi s kultúrnou alebo historickou hodnotou.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

ovplyvnenie rekreácie a cestovného ruchu – nie je vplyv
nový prvok terciárnej sféry (obyvateľstvo) – významný pozitívny vplyv
Významný vplyv na rekreačné aktivity a cestovný ruch sa realizáciou výstavby infraštruktúry a následne v budúcnosti výstavbou nákupného centra nepredpokladá.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Na základe komplexného posúdenia rozsahu a lokalizácie činnosti a predpokladaných vplyvov na životné prostredie neboli identifikované žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY, S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ

Na základe vykonanej analýzy nie sú známe žiadne vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy na životné prostredie v dotknutom území. Medzi vyvolané súvislosti patria všetky aktivity a s nimi spojené okolnosti, ktoré vzniknú v kontexte s realizáciou činnosti v prírodnom, sociálnom a hospodárskom prostredí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Vzhľadom na predchádzajúce, pri užívaní navrhovanej činnosti nie sú známe, nepredpokladáme a neočakávame také riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť, alebo redukovať očakávané ciele, alebo vplyv, ktorý by mohol

významnejšie ovplyvniť vlastnosti územia a podmienky života v meste Senec, alebo susedných obcí.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Cieľom environmentálneho posudzovania je nielen identifikovať významné vplyvy, ale nájsť k nim aj prijateľné riešenia, ktorými sa jednotlivé prvky životného prostredia ochránia alebo sa zmiernia nepriaznivé vplyvy na ne.

Účelom opatrení je predchádzať, zmierniť, minimalizovať alebo kompenzovať očakávané (predpokladané) vplyvy činnosti, ktoré môžu vzniknúť počas výstavby. Tento cieľ možno dosiahnuť opatreniami, ktoré sa viažu na jeden alebo na viac vplyvov zároveň.

Opatrenia sa po ich akceptácii sa začlenia do rozhodovacieho procesu a budú súčasťou ďalších konaní o povoľovaní činnosti.

Realizáciou navrhovanej činnosti nepredpokladáme zvýšenú ekologickú zaťaženosť územia v porovnaní so súčasným stavom.

OPATRENIA POČAS VÝSTAVBY:

Ochrana ovzdušia

- Zamedziť prašnosti pravidelným čistením komunikácií a chodníkov, napr. kropením prašných miest
- Prepravovať prašné stavebné materiály prekryté, resp. v paletách

Ochrana pred hlukom a pred vibráciami

- Zabezpečiť, aby stavebné práce neprekračovali najvyššiu prípustnú hladinu hluku vo vonkajšom prostredí napr. správnou organizáciou prác
- Dodržiavanie pracovnej doby, ktorá by mala byť vylúčená v nočných hodinách, v dňoch pracovného pokoja a počas sviatkov

Ochrana podzemných a povrchových vôd

- Zabezpečiť, aby nedochádzalo k úniku olejov a pohonných hmôt zo strojných zariadení a mechanizmov vhodnými technickými opatreniami a dodržiavaním zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách
- Podľa potreby zabezpečiť prostriedky na likvidáciu úniku nebezpečných odpadov a nebezpečných látok do prírodného prostredia (Vapex, lopaty, PE vrecia)
- Zabezpečiť aby používané stroje a strojné zariadenia neznečisťovali podzemné vody ani pôdu prípadným únikom nebezpečných látok

Nakladanie s odpadmi

- Zabezpečiť pravidelný odvoz nebezpečných, ostatných ale aj komunálnych odpadov prostredníctvom oprávnených firiem
- Kontaminované odpady (zmes oleja a vody vzniknuté čistením podlahy v garážach) budú likvidované odbornou firmou na skládke nebezpečných odpadov

Ochrana zelene

- Zabezpečiť, aby ostatná verejná zeleň lokality bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu
- Pri realizácii sadových úprav uprednostniť miestne prirodzene rastúce druhy rastlín pred nepôvodnými druhmi.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, že by sa navrhovaný zámer nerealizoval je možné ďalší vývoj územia charakterizovať nasledovne:

- kapacitné možnosti, ktoré priamo dotknutý areál ponúka, ako aj vybudované inžinierske siete by zostali naďalej nevyužívané.
- nerealizovaním zámeru znamená pokračovanie súčasného vývoja dotknutého územia.
- negatívny dopad na ekonomickú situáciu investora, a teda nepriamo aj na sociálnoekonomickú situáciu dotknutého sídla. Je však predpoklad, že vzhľadom na územný plán mesta a atraktivitu lokality by sa v nej v dohľadnej dobe uplatnil obdobný druh činnosti.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhované riešenie plne rešpektuje funkčné a priestorové využitie dotknutého územia s dodržaním stanovených limitov a cieľov využitia územia v nadväznosti na technickú a dopravnú infraštruktúru.

Navrhovaný zámer, jeho umiestnenie a funkčné využitie je riešený v súlade s územným plánom mesta Senec.

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť spĺňa podmienky zisťovacieho konania v zmysle prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. V rámci zámeru boli posúdené negatívne ako aj pozitívne vplyvy prevádzky na životné prostredie a aj vplyvy na obyvateľstvo. Medzi problémy súvisiace s navrhovanou činnosťou patrí: tvorba hluku, vplyv dopravy, znečistenie ovzdušia, vznik odpadových vôd a odpadov, ktoré sú podrobne popísané v zámere a s navrhnutými opatreniami je možné ich vplyv eliminovať. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude vytvorenie nových pracovných miest, do obchodného reťazca pribudnú nové obchodné plochy. Význam očakávaných vplyvov bol posúdený vo vzťahu k povahe, rozsahu a miestu navrhovanej činnosti. Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie môžeme konštatovať, že determinované negatívne vplyvy výstavby a prevádzky zásadným spôsobom negatívne neovplyvnia dotknuté územie.

Pri hodnotení vplyvov činnosti sa vychádzalo z:

- analýz prírodných podmienok (hydrogeológia územia, geológia, pôdy, vody,

- klíma, biota a pod.),
- analýzy poznatkov o území (obyvateľstvo, infraštruktúra, hospodárske aktivity a pod.)
 - charakteristika zdrojov znečistenia (horninové prostredie, ovzdušie, vody, pôdy a pod.)
 - identifikácia stretov záujmov v území (ekostabilizujúce prvky, prvky územnej ochrany a iné),
 - charakteru navrhovanej činnosti (zohľadnenie vstupov a výstupov),
 - definovania dopadov, vplyvov na životné prostredie a človeka
 - návrhu opatrení.

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých možno konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené. Obdobné konštatovanie platí aj pre samotný zámer navrhovanej činnosti, keď boli dostatočne identifikované takmer všetky parametre súvisiace s jeho výstavbou ako aj vstupy a výstupy. Niektoré parametre zámeru budú spresnené v neskoršom štádiu povoľovania činnosti podľa osobitných predpisov, no ide o také údaje, ktoré žiadnym spôsobom neovplyvnia environmentálne charakteristiky dotknutých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Okruhy problémov, alebo neurčitosti vyplývajúce z prípravy a prevádzkovania navrhovanej činnosti, sú v postačujúcom rozsahu definované a následne sú transformované do opatrení na zmiernenie potenciálnych nepriaznivých vplyvov.

Z výsledkov posudzovania a vzhľadom na prijaté opatrenia vyplýva, že predpokladané vplyvy zámeru sú málo významné a nepredstavujú bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku. Taktiež nie sú známe významné neurčitosti, ktoré by bolo potrebné podrobnejšie v ďalších fázach skúmať, a ktoré by znamenali zásadnú zmenu hodnotenia činnosti v rámci uvedených sfér životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

NULOVÝ VARIANT

Zámer je vypracovaný v jednom variante, keďže navrhovateľ požiadal o upustenie od požiadavky variantného riešenia (ŽP/EIA/1582/13-Gu zo dňa 03.06.2013) a v nulovom variante, t.j. variante stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil. V prípade nulového variantu, by nedošlo k výstavbe nákupného centra v katastri mesta Senec a pretrvával by súčasný stav.

Stavbu odporúčame realizovať, pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci stavebného konania.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Navrhovaný zámer nákupného centra je vypracovaný v jednom variante ako aj v nulovom variante. Na základe tejto skutočnosti nebol stanovený súbor kritérií na porovnanie jednotlivých variantov a pre porovnanie s nulovým variantom boli použité hlavne kritéria akými sú vplyv na obyvateľstvo, socio–ekonomický vplyv a vznik nových pracovných príležitostí.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výstavba nákupného centra je posudzovaná ako jednovariantné riešenie, a tak porovnanie variantov činností a výber optimálneho variantu je medzi navrhovaným a nulovým variantom. Navrhované jednovariantné riešenie vychádza z umiestenia posudzovanej činnosti vhodných podmienok a väzieb na dopravnú infraštruktúru. Z urbanistického hľadiska môžeme navrhované využitie dotknutého územia považovať za vhodné, keďže realizácia zámeru nebude narúšať funkčné a priestorové usporiadanie areálu. Z ekologického hľadiska neboli pri hodnotení identifikované závažné negatívne vplyvy, ktoré by degradovali územie a znižovali ekologickú stabilitu širšieho dotknutého územia. V procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie sa nezistili vplyvy, ktoré by spôsobili významné zníženie kvality života obyvateľov mesta Senec a výrazne poškodili životné prostredie.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Predkladaný zámer bude mať okrem pozitívnych vplyvov aj negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré sú charakterizované v jednotlivých kapitolách zámeru.

Tieto vplyvy budú mať zväčša lokálny charakter. Všetky vplyvy sú únosné pre zložky životného prostredia a akceptovateľne pre zdravie ľudí. Na základe komplexného porovnania navrhovanej činnosti s nulovým variantom odporúčame realizáciu navrhovanej činnosti.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 – Kópia pozemkovej mapy s listom vlastníctva

Príloha č. 2 – Celková situácia

Príloha č. 3 – Upustenie od variantného riešenia

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer
vid'. tabuľky a správy v texte vyššie

Zoznam použitých materiálov:

Atlas krajiny Slovenskej republiky, 2002, vyd. MŽP SR Bratislava

SHMÚ, 2010, Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2009-2010

SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2009-2010

SHMÚ, 2010, Kvalita podzemných vôd Žitného Ostrova 2009-2010

ŠÚ SR, 2011, Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Platné zákony, vyhlášky a právne predpisy na úseku ochrany životného prostredia

Územný plán

VIII. MIESTO A DÁTUM SPRACOVANIA ZÁMERU

Dunajská Streda, jún 2013

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

Navrhovateľ:

Retail Park Senec s.r.o., Mickiewiczova 2, 811 03 Bratislava

Spracovateľ zámeru:

Ing. Alexander Rácz, Kúpeľná 1221, 929 01 Dunajská Streda

Potvrdenie správnosti údajov podpisom spracovateľa a podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa:

spracovateľ zámeru

oprávnený zástupca navrhovateľov

.....

.....